



Association des techniciens
en évaluation foncière du Québec

Au service des techniciens
en évaluation depuis 1983

www.atefq.ca

27^e CONGRÈS ANNUEL

22-23 octobre 2010

Hôtel Clarion - Ste-Foy

Le technicien, un spécialiste de valeur !



27^e congrès de l'ATEFQ

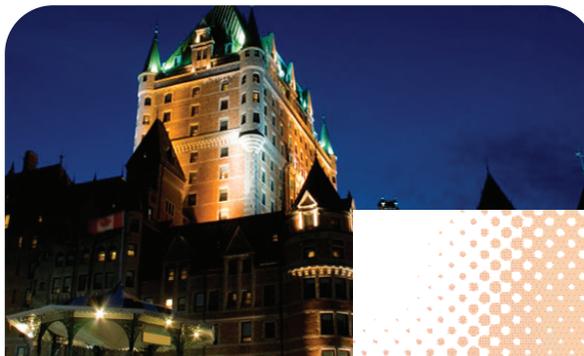
Association des techniciens en évaluation foncière du Québec

Hôtel Clarion de Québec: aux portes de la ville, face aux ponts

3125, boulevard Hochelaga
Ste-Foy (Québec) G1V 4A8

Téléphone : 418-653-4901
Sans frais : 1-800-463-5241

www.clarionquebec.com



Situé à l'entrée de la ville de Québec, l'Hôtel Clarion vous offre des chambres et des suites élégantes, ainsi que des services de premier ordre: tout ce qu'il faut pour un séjour aussi agréable que confortable. Piscine intérieure, sauna et salle de conditionnement physique, restaurant et bar, internet sans-fil haute vitesse... Pour plus d'information, consultez le site web de l'hôtel.

Pour réserver une chambre

Pour la nuit du vendredi 22 octobre 2010, l'Association a réservé un bloc de quarante chambres jusqu'au 22 septembre 2010. Le prix des chambres est fixé à 105\$/nuit occupation simple ou double. Pour réserver une chambre et bénéficier du tarif préférentiel, il faudra communiquer avec l'hôtel en appelant au 1-800-463-5241 et mentionner que vous faites partie du groupe no 117128 (ATEFQ), et ce, avant le 22 septembre 2010. Faites vite!

Frais d'inscription au congrès

(incluant le cocktail dînatoire, le petit-déjeuner, le dîner et les pauses café)

| | Tarif avant le 24 septembre | Tarif à partir du 24 septembre |
|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Membre de l'ATEFQ : | 80 \$ | 100 \$ |
| Non-membre de l'ATEFQ : | 180 \$ | 200 \$ |
| Étudiant membre de l'ATEFQ : | 60 \$ | 70 \$ |
| Étudiant non-membre de l'ATEFQ : | 80 \$ | 90 \$ |

Pour les conjoints et conjointes qui désirent se joindre au cocktail dînatoire et au petit-déjeuner, des frais de 30 \$ sont exigés.

Pour nous joindre :

C.P. 209, Succursale Youville,
Montréal (Québec) H2P 2V4
www.atefq.ca
Téléphone : 514-755-1282



Horaire du congrès

PROGRAMME DU VENDREDI 22 OCTOBRE

18h00 Inscription des participants

19h00 à 22h00 **Cocktail dînatoire** de bienvenue

PROGRAMME DU SAMEDI 23 OCTOBRE

7h00 à 8h00 **Petit-déjeuner** et inscription des participants

8h30 Ouverture du congrès

9h00 à 11h00 **Les droits réels susceptibles d'influencer la valeur d'un immeuble**
Me François Brochu, notaire et professeur titulaire à la Faculté de droit de l'Université Laval

Conférence présentant les droits réels pouvant porter sur un immeuble et qui doivent être pris en compte dans le processus d'évaluation foncière. Nous ferons le point sur les notions de modalités et de démembrements de la propriété en rappelant les principales distinctions qui existent entre les servitudes, l'emphytéose, l'usufruit, l'usage, la copropriété et la propriété superficière. Nous verrons également comment s'assurer de l'existence de ces droits à l'aide du registre foncier et des certificats de localisation.

11h00 Pause café

11h30 à 12h00 **L'heure juste sur la modernisation réglementaire**
M. Alain Raby, É.A., Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire

Après quelques années de consultations et de développements, de nouvelles dispositions réglementaires viennent d'être édictées concernant les dossiers d'évaluation foncière. Elles réfèrent à l'édition modernisée 2010 du Manuel d'évaluation foncière du Québec, qui vient aussi d'être publiée. Le responsable de ces développements nous donne l'heure juste sur les enjeux de ces changements et sur la façon dont il est prévu qu'ils s'implantent dans les pratiques d'évaluation foncière au Québec.

12h00 Dîner

13h30 à 15h00 **L'évaluation agricole, un domaine à découvrir!**
M. Olivier Biron, É.A., agronome, Financement Agricole Canada

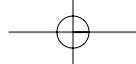
Conférence présentant un tour d'horizon du monde de l'évaluation agricole, avec une emphase sur les particularités des différentes productions agricoles. L'évaluation agricole est un domaine d'activité très souvent méconnue et où les désuétudes fonctionnelles et économiques sont importantes et souvent sous-estimées. Nous ferons un survol des productions majeures en plus de donner divers outils pour être en mesure de comprendre un peu mieux cet univers.

15h00 Mot de fermeture et pause café

15h30 Assemblée générale



Crédits reconnus pour les membres de l'AQICE : 1 crédit / heure
Heures de formation reconnues pour l'OEAO : 4.0 heures



27^e congrès de l'ATEFQ

Association des techniciens en évaluation foncière du Québec

Platine :



Or :



Argent :



Bronze :

