



Association des techniciens en évaluation foncière du Québec
Au service des techniciens en évaluation depuis 1983

WWW.ATEFQ.CA

28^e CONGRÈS ANNUEL
Hôtel Gouverneur | Place Dupuis | Montréal
28 - 29 octobre 2011

**RÉUSSIR EN IMMOBILIER,
C'EST ANTICIPER LES « COUP\$ » !**



HÔTEL GOUVERNEUR PLACE DUPUIS

1415, rue Saint-Hubert
 Montréal (Québec) H2L 3Y9
 Téléphone : (514) 842-4881
 Sans frais : 1-888-910-1111
 Site Internet : www.gouverneur.com

Au coeur du vibrant Quartier Latin, à quelques pas du centre-ville de Montréal et du Vieux-Montréal, l'Hôtel Gouverneur Place Dupuis est un endroit unique et magique pour un agréable séjour. L'établissement, récemment rénové, offre 352 chambres de toutes catégories : classe régulière, classe supérieure et classe affaires. Aussi, visitez le tout nouveau centre de conditionnement physique de l'hôtel et la piscine intérieure. De plus, un centre d'affaires et le service Internet haute vitesse ne sont que quelques services supplémentaires offerts à l'hôtel. Membre de Tourisme Montréal, l'Hôtel Gouverneur Place Dupuis offre le meilleur rapport qualité/prix à Montréal !!!

POUR RÉSERVER UNE CHAMBRE :

Pour la nuit du vendredi 28 octobre 2011, l'Association a réservé un bloc de 40 chambres jusqu'au 7 octobre 2011. Le prix des chambres régulières est fixé à 132 \$ par nuit occupation simple ou double. Pour réserver une chambre et bénéficier du tarif préférentiel, il faudra communiquer avec l'hôtel et mentionner que vous faites partie du groupe de l'ATEFQ, et ce, avant le 7 octobre 2011. Faites vite!

FRAIS D'INSCRIPTION DU CONGRÈS :

(incluant le cocktail dînatoire, le petit-déjeuner, le dîner et les pauses-café)

	Tarif jusqu'au 30 septembre	Tarif à partir du 1er octobre
Membre de l'ATEFQ :	80 \$	100 \$
Non membre de l'ATEFQ :	180 \$	200 \$
Étudiant membre de l'ATEFQ :	60 \$	80 \$
Étudiant non membre de l'ATEFQ :	80 \$	100 \$

Pour les conjoints et conjointes qui désirent se joindre au cocktail dînatoire et au petit-déjeuner, des frais de 30 \$ sont exigés.

POUR NOUS REJOINDRE :



C.P. 209, Succursale Youville
 Montréal (Québec) H2P 2V4
www.atefq.ca

Téléphone : 514-755-1282

HORAIRE DU CONGRÈS

PROGRAMME DU VENDREDI 28 OCTOBRE

18h00	Inscription des participants
19h00 à 21h00	Cocktail dînatoire de bienvenue et animation

PROGRAMME DU SAMEDI 29 OCTOBRE

7h00 à 8h00	Petit-déjeuner et inscription des participants
8h30	Ouverture du congrès
8h45 à 10h15	Savoir composer avec les événements perturbateurs (1h30) M. Guy Mineault, économiste

Les dépenses sans précédent, les dettes, la spéculation, les mauvaises décisions en regard des politiques économiques tant aux États-Unis qu'en Europe ont des effets qui se répercutent non seulement sur leurs économies et leurs bourses, mais aussi sur la nôtre au Canada. Quels seront les impacts particuliers sur les taux d'intérêt, l'immobilier, l'endettement des consommateurs, les placements, etc. Quelles solutions seraient les plus pertinentes?

10h15	Pause-café
10h45 à 11h45	L'inspection pré-achat (1h00) M. Daniel Saindon, Vice-président de l'Association des inspecteurs en bâtiment du Québec

Les gens confondent souvent le travail du technicien en évaluation avec celui de l'inspecteur en bâtiment et vice-versa. Quel est le rôle de l'inspecteur en bâtiment ? En quoi consiste une inspection pré-achat ? Comment travaillent-ils ? Quels sont les problèmes récurrents qu'ils rencontrent ? Ont-ils des trucs qui pourraient nous servir ?

11h45 à 13h00	Dîner
13h00 à 13h30	Assemblée générale
13h30 à 15h00	Simulation d'une audition devant le Tribunal administratif du Québec (1h30) Me Paul Wayland, avocat, Dufresne Hébert Comeau Me Audrey Julie Dallaire, avocate, Dufresne Hébert Comeau M. Jean-Pierre Cadrin, É.A., Jean-Pierre Cadrin et Associés Inc. M. Jean-Marc Couture, É.A. Deux Juges du TAQ

Les participants pourront vivre une simulation d'un procès au TAQ, impliquant des avocats, des experts et...des Juges administratifs! Le rôle de chacun de ces acteurs au sein du processus judiciaire y sera ainsi décrit dans un cadre précis et très pratico-pratique.

15h00	Mot de fermeture
-------	------------------

Crédits reconnus pour les membres de l'AQICE : 1 crédit / heure

Heures de formation reconnues pour l'OEAQ : 4.0 heures (à confirmer)

MERCI À NOS PARTENAIRES

