

32^e CONGRÈS ANNUEL

Association des techniciens en évaluation foncière du Québec
www.atefq.ca



Présenté par

les 12-13-14 novembre 2015

Manoir du Lac Delage

40, avenue du Lac, Lac Delage, Québec, G3C 5C4

www.lacdelage.com



PROGRAMME DU JEUDI 12 NOVEMBRE

- 18h00 à 20h00 **Inscription des participants**
- 19h00 à 21h00 **Cocktail dînatoire**
- 21h00 à 23h00 **Bienvenue dans la suite hospitalière de PG Solutions**

PROGRAMME DU VENDREDI 13 NOVEMBRE

- 7h00 à 8h30 **Petit-déjeuner et inscription** des participants
- 8h30 à 9h00 **Ouverture du congrès**
- Mot de la présidente du congrès
 - Mot du président de l'ATEFQ
 - Mot du présentateur officiel CNAREA
- 9h00 à 10h00 **Que nous réserve l'après modernisation de l'évaluation foncière ?**
- NICOLAS BOUCHARD É.A.**, Coordonnateur de l'évaluation foncière
Direction générale de la fiscalité et de l'évaluation foncière, ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire
-
- En août 2010, le MAMOT a instauré une importante modernisation des règles régissant l'évaluation foncière au Québec. Cette modernisation étant en cours d'implantation, il est maintenant temps d'en planifier les suites.
- 10h00 à 10h30 **Pause**
- 10h30 à 12h00 **Condo 101**
- MARTIN DROLET**, technicien en évaluation
Servitech Services-Conseils inc. et représentant fournisseur de services sur le C.A. du Regroupement des gestionnaires et copropriétaires du Québec, chapitre de Québec (RCCQ)
-
- Avec la croissance exponentielle de ce type d'habitation, cet exposé se veut un résumé du mode de fonctionnement, des obligations des administrateurs et des améliorations à apporter au code civil au sujet de la copropriété.
- 12h00 à 13h30 **Dîner**
- 13h30 à 14h30 **Les droits susceptibles d'influencer la valeur d'un immeuble**
- FRANÇOIS BROCHU**, notaire, professeur titulaire
Faculté de droit de l'Université Laval
-
- Le registre foncier et les certificats de localisation mettent en lumière bon nombre de droits (servitudes, usufruit, usage, emphytéose, etc.) qui ont une incidence sur la valeur d'un immeuble. Encore faut-il bien les interpréter.
- 14h30 à 15h00 **Pause**

Pour réserver une chambre :

Pour le congrès 2015, l'Association a réservé un bloc de chambres jusqu'au 30 septembre 2015. Le prix des chambres est fixé à 99\$/nuit occupation simple ou double. Pour réserver une chambre et bénéficier du tarif préférentiel, il faudra communiquer avec l'hôtel par courriel à l'adresse info@lacedelage.com

ou par téléphone au 1-800-463-2841 et mentionner que vous faites partie du groupe de l'Association des techniciens (groupe no 216718), et ce, **au plus tard le 30 septembre 2015**. Faites vite !

- 15h00 à 16h15 **Les hauts et les bas de l'implantation de la modernisation**
MICHEL BOURQUE, É.A., Directeur adjoint, Groupe Altus Québec
 Retour en arrière en vivant les hauts et les bas de l'implantation de la modernisation à l'intérieur d'une organisation.
- 16h15 à 18h45 **Bienvenue dans la suite hospitalière de PG Solutions**
- 19h00 à 22h00 **Banquet**

PROGRAMME DU SAMEDI 14 NOVEMBRE

- 7h00 à 9h00 **Petit-déjeuner**
- 8h00 à 9h00 **Assemblée générale des membres de l'ATEFQ**
- 9h00 à 10h45 **Améliorer vos habiletés de communication**
GENEVIÈVE DICAIRE, Coach professionnelle d'affaires accréditée ACC, Unique coaching
 Apprendre à mieux vous connaître du point de vue de la communication, à mieux comprendre les autres et à découvrir des outils et des techniques !
- 10h45 à 11h15 **Pause**
- 11h15 à 12h30 **Le quotient énergétique du bâtiment (BeQ) une méthode fiable et indépendante d'étalonnage énergétique des bâtiments (benchmarking)**
RONALD GAGNON, co-président Concept-R / Plan unique
 Vice directeur pour l'est du Canada de ASHRAE (American society of heating, refrigerating, and air conditioning engineers)
 L'idée d'avoir un système de référence ou d'étalonnage simple efficace et surtout indépendant fait son chemin dans l'industrie depuis quelques décennies. Avec le développement et la publication du programme BeQ (Building Energy Quotient) de l'ASHRAE, cette référence indépendante est finalement disponible. Nous explorerons les tenants et aboutissants de ce programme ainsi que sa mise en œuvre.
- 12h30 **Mot de la fin**
- 12h30 à 14h00 **Dîner**

Frais d'inscription du congrès (incluant les petits-déjeuners, les dîners, le banquet et le cocktail)

	Tarif jusqu'au 30 septembre	Tarif à partir du 1 ^{er} octobre
Membre de l'ATEFQ inscrit au 15 septembre:	100 \$	125 \$
Non-membre de l'ATEFQ:	375 \$	400 \$
Étudiant membre de l'ATEFQ:	80 \$	100 \$
Étudiant non-membre:	100 \$	125 \$

Pour les conjoints et conjointes qui désirent se joindre au cocktail dînatoire et au banquet, des frais de 100 \$ sont exigés.

Date limite d'inscription : 17 octobre 2015

Pour nous joindre :

C.P. 209, Succursale Youville
 Montréal (Québec) H2P 2V4
www.atefq.ca
 514-755-1282

Suivez-nous sur Facebook



Merci à nos partenaires



Institut canadien
des évaluateurs
Québec



SOLUTIONS FONCIÈRES

Dufresne Hébert Comeau
Avocats



PG Solutions



La Société d'Analyse
Immobilière D.M. Inc.

J.P. Cadrin & Ass. Inc.
évaluateurs agréés

ÉVIMBEC
Itée

AEC
SYMMAF



Groupe Altus

eximm
MONTREAL

BJ
BOURASSA
JODOIN
Groupe d'évaluateurs Immobiliers

Brookfield RPS



Les Estimateurs professionnels
Leroux, Beaudry, Picard et associés inc.
évaluateurs agréés

