



Destination Victoriaville

Fonds dédiés aux congrès et événements

Présente

le 34^e congrès annuel de l'ATEFQ



Les 9, 10 et 11 novembre 2017

Hôtel Le Victorin
19, boulevard Arthabaska Est, Victoriaville, Québec, G6T 0S4
www.tourismeregionvictoriaville.com



PROGRAMME DU JEUDI 9 NOVEMBRE

- 18h00 à 20h00 **Inscription des participants**
- 19h00 à 21h00 **Cocktail dînatoire présenté par** 
- 21h00 à 23h00 **Bienvenue dans la suite hospitalière de DJ Double D** 
Dufresne Hébert Comeau
— AVOCATS —

PROGRAMME DU VENDREDI 10 NOVEMBRE

- 7h00 à 8h30 **Petit-déjeuner et inscription des participants**
- 8h30 à 9h00 **Ouverture du congrès présenté par** 
Destination Victoriaville
Fonds dédiés aux congrès et événements
- 9h00 à 10h00 **Victoriaville, berceau du développement durable** 
Martin Lessard, Urbaniste, Directeur général, Ville de Victoriaville
- ✚ Victoriaville a su penser son développement urbain en harmonisant son développement social, économique et environnemental. Sous l'œil du directeur général de la Ville, découvrez la ville hôte du congrès annuel et quelques projets développés pour une meilleure santé urbaine.
- 10h00 à 10h30 **Pause**
- 10h30 à 11h30 **Réseau électrique métropolitain - Impact des projets de transport urbain sur l'immobilier** 
Louis Trudel, É.A., Directeur immobilier CDPO Infra
- ✚ Présentation du projet REM de la Caisse de dépôt et placement, le plus vaste chantier de transport collectif des 50 dernières années, ces grands enjeux de réalisation ainsi que les opportunités de création de valeur au niveau de l'immobilier du grand Montréal.
- 11h30 à 13h00 **Dîner**
- 13h00 à 14h00 **Bilan et perspective du marché immobilier résidentiel** 
Joanie Fontaine, M. Sc., Économiste, JLR Solutions foncières
- ✚ Le contexte socioéconomique du Québec, les plus récentes statistiques du marché immobilier et les éléments à surveiller au cours de la prochaine année.
- 14h00 à 14h30 **Pause**
- 14h30 à 15h30 **Rôles de la Fédération des producteurs acéricoles et développement de la production (FPAQ)** 
Paul Rouillard, Directeur général adjoint, FPAQ
- ✚ Présentation des rôles de la Fédération et son impact sur le marché immobilier et le développement de l'acériculture depuis le début du siècle.
- 15h30 à 16h00 **Pause**
- 16h00 à 17h00 **Tendances des marchés des immeubles à revenu et les éléments à cibler lors du relevé physique** 
Louis Garant, É.A., Associé, Directeur Industriel, Commercial et Institutionnel Servitech inc.
Cindy Cormier, É.A., Servitech inc.
- ✚ Survol des tendances : taux d'intérêts, démographie, TGA canadiens, marché des centres commerciaux, marché des résidences pour personnes âgées, marché hôteliers, développement de projets mixtes d'envergure...

PROGRAMME DU VENDREDI 10 NOVEMBRE (suite)

- 18h00 à 19h00 Cocktail dans la suite hospitalière
- 19h00 à 21h00 Banquet présenté par  Institut canadien des évaluateurs
Québec
- 21h00 à 22h00 Spectacle de magie humoristique
Jonathan Langlois, magicien
- 22h00 à 23h30 Bienvenue dans la suite hospitalière de DJ Double D 

PROGRAMME DU SAMEDI 11 NOVEMBRE

- 7h00 à 8h30 Petit-déjeuner
- 8h00 à 8h45 Assemblée générale des membres de l'ATEFQ
- 9h00 à 10h00 Rôles et processus d'évaluation à la Ville de Montréal
Bernard Côté, É.A., Évaluateur et Directeur du Service de l'évaluation foncière de la Ville de Montréal
- 🚦 Découvrez la ville de Montréal et son agglomération par le biais des rôles d'évaluation et apprenez comment sont confectionnés, tenus à jour et défendus les rôles d'évaluation de ce parc immobilier vaste et diversifié.
- 10h00 à 10h15 Pause
- 10h15 à 11h15 Évaluation de propriétés à vocation forestière
Marco Fournier, É.A., Ingénieur pour la firme Consultants forestiers M.S. Inc.
- 🚦 Présentation des méthodes d'évaluation afin de déterminer la valeur de propriétés à vocation forestière.
- 11h15 à 11h30 Pause
- 11h30 à 12h30 L'Association canadienne de taxe foncière : qui sommes-nous?
Marc-Alexandre Beauchesne, Conseiller, Fiscalité immobilière et Audits de baux commerciaux pour AEC / Symmaf
Me Hugo Beaulieu, Avocat, Directeur du service immobilier pour Joli-Cœur Lacasse S.E.N.C.R.L.
- 🚦 L'Association canadienne de taxe foncière inc. (CPTA) est une association d'envergure nationale qui préconise l'échange d'idées et favorise la diffusion d'informations en matière de fiscalité municipale relativement à des immeubles à vocation commerciale et industrielle. Présentation de l'association, discussion sur l'accès à l'information et revue jurisprudentielle récente quant à l'application des méthodes d'évaluations.
- 12h30 Clôture du congrès et tirage de prix de présence
- 12h30 à 14h00 Dîner de clôture
- 14h00 à 16h00 Tour de ville à saveur de développement durable
Montez à bord de « l'atefqbus » 
- 🚦 Venez découvrir la Ville de Victoriaville et ses points d'intérêts, notamment la maison recyclée et le belvédère d'observation du Mont Arthabaska. Il s'agit d'une tournée guidée de la Ville sur le développement durable. Cette visite fait suite à la conférence du directeur général de la Ville de Victoriaville.

Frais d'inscription du congrès

(incluant le cocktail dînatoire, les petits déjeuners, les dîners, le banquet et le tour de ville)

	<u>Tarif jusqu'au 13 octobre :</u>	<u>Tarif à partir du 14 octobre :</u>
Membre de l'ATEFO <u>inscrit au 3 octobre</u> :	100 \$	125 \$
Non-membre de l'ATEFO:	375 \$	400 \$
Étudiant membre de l'ATEFO :	80 \$	100 \$
Étudiant non-membre:	100 \$	125 \$

Pour les conjoints et conjointes qui désirent se joindre au cocktail dînatoire, au banquet, au dîner de clôture du samedi et au tour de ville, des frais de 100 \$ sont exigés.

Date limite d'inscription : 20 octobre 2017

Places limitées.

Paiement par chèque obligatoire par la poste.

Aucun remboursement après le 20 octobre 2017.

Aucune inscription sur place.

Aucune confirmation d'inscription ne vous sera transmise.

Pour nous joindre :

C.P. 209, Succursale Youville
Montréal (Québec) H2P 2V4
www.atefq.ca
514-755-1282



Suivez-nous sur Facebook et LinkedIn

Pour réserver une chambre :

Pour le congrès 2017, l'Association a réservé un bloc de chambres jusqu'au 6 octobre 2017. Le prix des chambres est fixé à 105\$/nuit occupation simple ou double. Après cette date, les chambres seront remises sur le marché en vente libre.

Pour réserver une chambre et bénéficier du tarif préférentiel, il faudra communiquer avec l'hôtel par téléphone au 1-800-563-0533 et mentionner que vous faites partie du groupe Association des techniciens en évaluation foncière du Québec, et ce, **au plus tard le 6 octobre 2017**.

Faites vite !



Tourisme Victoriaville et sa région
www.tourismeregionvictoriaville.com

Merci à nos partenaires

