



RAPPORT ANNUEL 2006

ADMISSION ET RENOUVELLEMENT

Au 31 mars 2006, nous étions 111 membres. Parmi ceux-ci, il y avait 21 admissions et 90 renouvellements. Voici donc un résumé de leur profil.

Répartitions des membres selon leur région :

Montréal	20%	Centre du Québec	6%
Laurentides	17%	Outaouais	3%
Montérégie	14%	Estrie	3%
Laval	9%	Chaudière-Appalaches	2%
Lanaudière	9%	Mauricie	2%
Québec	7%	Abitibi-Témiscamingue	1%
Bas-St-Laurent	6%	Côte-Nord	1%

Répartitions des membres selon le sexe :

Homme 77%
Femme: 23%

Répartition des membres selon leur employeur :

Firmes privées	51%
Municipalités	39%
Étudiants	6%
Gouvernements	3%
Travailleurs autonomes	1%

SECRÉTARIAT

Le Conseil d'administration s'est réuni à huit reprises. Les réunions ont eu lieu dans les locaux de la firme Les Estimateurs professionnels Leroux, Beaudry, Picard et Associés située au 255, boulevard Crémazie Est à Montréal. Ces réunions avaient lieu les soirs de semaine.

BUREAU EMPLOI

Au cours de la dernière année, nous avons envoyé à nos membres sept offres d'emplois provenant d'à peu près toutes les régions (Rive-Sud de Montréal, Montréal, Ottawa, Québec, Sherbrooke, Trois-Rivières). Parmi les emplois offerts, trois provenaient du secteur privé et quatre du secteur public.

JOURNAL INFORMATEFQ

L'Association a publié quatre éditions du journal l'Informatéfq. Les parutions comprenaient chacune deux pages en couleur de format 11x17 recto-verso. Au total, 32 articles ont été rédigés par les membres du Conseil d'administration.

SITE INTERNET

Le développement initial du site Internet datant de 2001, le temps est venu de lui refaire une beauté. Ainsi, Mme Nathalie Boucher s'active actuellement à rafraîchir le site Internet afin d'y améliorer le look et la recherche d'information sur notre site. Quelques rubriques seront ajoutées et modifiées afin de promouvoir nos différentes activités et services offerts. Notamment, il y a le développement de la section des membres qui sera fonctionnelle.

22^e CONGRÈS ANNUEL

Près de 60 intervenants en immobiliers se sont déplacés à Ste-Foy pour venir assister au 22^e congrès annuel. Ce rassemblement annuel a eu lieu samedi le 22 octobre 2005 à l'Hôtel des Gouverneurs de Ste-Foy. Les participants présents provenaient de toutes les régions du Québec. De l'Outaouais au Lac Mégantic, en passant par l'Abitibi, il y en avait de tous les coins du Québec! Nous avons trois excellentes conférences:

1. L'évaluation des terres agricoles
Conférencier: M. Paul Rouillard, É.A., UPA
2. Pourquoi et comment moderniser la réglementation sur le contenu des dossiers d'évaluation municipale
Conférencier: M. Alain Raby, É.A., Ministère des Affaires municipales et des Régions
3. Utilisation de la géomatique et de la statistique en évaluation
Conférenciers: M. Sylvain Méthot, É.A., Altus Helyar
M. Martin Laurendeau, Géomaticien, Altus Helyar

PROGRAMME DE FORMATION CONTINUE

Un comité de formation a été créé conjointement avec l'AQICE afin d'offrir un programme de perfectionnement aux membres des deux organisations. Ce comité a pour but d'offrir une série de cours à tous les techniciens et professionnels en évaluation qui désirent parfaire leur connaissance dans le domaine. Pour l'année 2005-2006, le comité a élaboré un programme de sept cours qui étaient offerts les mardis soirs et les samedis. Les cours ont été offerts au Centre St-Pierre à Montréal et lors de ces séances, une vingtaine de participants y étaient généralement présents.

DATE	SUJET
13 septembre 2005	Les styles architecturaux et leurs caractéristiques
4 octobre 2005	Qu'est-ce qu'une évaluation privée versus municipale
19 novembre 2006	Méthode du coût: désuétudes / structure / mécanique
24 janvier 2006	Report's form in English such as CRAL and CERE
25 février 2006	Lecture de plans de construction
14 mars 2006	Erreurs et mauvaises interprétations de la méthode du coût de la fiche commerciale 2.4.1.
3 mai 2006	Matériaux de l'enveloppe extérieure du bâtiment

PROJET PILOTE AVEC LA COMPAGNIE RESSOURCES CONSEILS ADL

Le 15 mars 2006, une rencontre d'information et d'échange a eu lieu avec la compagnie Ressources Conseils ADL au 1300, Henri-Bourassa à Montréal.

Ressources Conseils ADL est une entreprise de soutien en recherche d'emploi qui reçoit principalement ses contrats de la CSST. Comme ils reçoivent fréquemment des accidentés de la construction, ils voudraient réorienter quelques personnes dans le domaine du travail de technicien en évaluation. Pour ce faire, ils voulaient discuter de la faisabilité d'un projet pilote avec l'ATEFQ sur la création d'un programme de formation individuelle pour le former des techniciens en évaluation. Suite à la première rencontre, nous leur avons suggéré un programme de formation plus précis: inspecteur en évaluation résidentiel au municipal (fiche 251).

L'Association a donc participé à la mise en place du projet pilote. En effet, nous avons établi les préalables requis par le candidat pour être en mesure de réussir le programme de formation, nous avons rédigé le programme de formation (titre des cours, objectifs des cours, nombre d'heures de cours), recommander des formateurs, etc. Ainsi, l'Association était l'expert chargé d'approuver le programme de formation pour s'assurer qu'il répond aux exigences des employeurs en évaluation municipale.

RENCONTRE AVEC L'ORDRE DES ÉVALUATEURS AGRÉÉS DU QUÉBEC

Le 21 mars 2006, les représentants de l'Association ont eu une rencontre avec l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec au 415, rue Saint-Antoine Ouest à Montréal.

Les personnes présentes à la rencontre étaient:

Pierre Potvin, président OEAQ
Céline Viau, secrétaire générale OEAQ
Josée Laporte, coordonnatrice de l'admission OEAQ
Annie Bertrand, présidente ATEFQ
Martin Thériault, vice-président ATEFQ
Mélanie Di Palma, responsable de l'admission

Cette rencontre a permis aux deux organisations de faire davantage connaissance et de créer des liens pour s'entraider. Voici quelques sujets abordés lors de la rencontre:

- Précisions sur les conditions d'admission générales à l'OEAQ pour devenir stagiaire.
- Précisions sur les conditions d'admission à l'OEAQ pour les titulaires d'un DEC en technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment.
- Discussions à propos de la formation continue qu'on offre en collaboration avec l'AQICE.
- Discussions sur le protocole d'entente qu'on a signé avec l'ICE et ouverture d'esprit à l'effet qu'on rédige un protocole d'entente avec l'OEAQ.
- Autorisation d'envoyer sans frais l'invitation du 23^e congrès annuel de l'ATEFQ aux évaluateurs agréés membres de l'OEAQ.
- Autorisation de faire paraître un article de l'OEAQ dans notre journal pour informer les techniciens du processus d'admission pour devenir stagiaire.

DINER-CONFÉRENCE AU COLLÈGE MONTMORENCY

Le 4 avril 2006, l'Association a été invitée à présenter une conférence aux étudiants du programme de Technologie de l'estimation et de l'évaluation du bâtiment du Collège Montmorency. Le but de la conférence était de leur présenter l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec, à savoir quels sont ses services et ses activités. Mme Annie Bertrand et M. Patrick Dubois étaient présents à ce diner-conférence. Des pochettes de promotion de l'Association ainsi qu'un cadeau ont été remis à chacun des participants.

BOURSE DE MÉRITE

Pour une troisième année consécutive, l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec, en collaboration avec l'Association du Québec de l'Institut canadien des évaluateurs, ont remis la bourse de mérite à une diplômée du DEC en évaluation.

Cette bourse vise à reconnaître le talent, la réussite académique, l'implication sociale et les accomplissements d'un nouveau gradué dans le programme de Technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment au Collège Montmorency ou au Cégep de Drummondville. La bourse de mérite 2006, au montant de 750 \$, a été offerte par l'AQICE et l'ATEFQ à Mme Audrey St-Pierre, finissante du Cégep de Drummondville. La récipiendaire a reçu son prix le 12 mai dernier lors du mérite éducatif du Cégep de Drummondville.

PROJET DE MODERNISATION DE LA REGLEMENTATION SUR LE CONTENU DES DOSSIERS D'ÉVALUATION MUNICIPALE AU QUÉBEC

Suite à la conférence d'Alain Raby au 22^e congrès de l'ATEFQ, nous avons reçu une correspondance de M. Luc Sauvageau, directeur au MAMR, qui sollicitait les réflexions de l'Association sur le projet cité en rubrique. Le Conseil d'administration a pris connaissance du projet et a fait ses recommandations par écrit au Ministère.

Un document regroupant tous les commentaires de tous les participants des consultations incluant les nôtres nous a été remis. La prochaine étape du processus consiste à faire partie du comité de révision composé des principaux intervenants.

VISIBILITÉ ET PUBLICITÉ

L'invitation du 23^e congrès a été envoyée à plus de 1600 intervenants en immobilier par l'entremise de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec et l'Association du Québec de l'Institut canadien des évaluateurs. Cette année, nous avons ciblé des commanditaires qui ont accepté de s'associer au 23^e congrès.

Nous avons fait imprimer de nouvelles cartes d'affaires et nous avons distribué et utilisé le dépliant officiel de l'Association à divers événements dans le but de faire de la publicité à divers niveaux et pour recruter de nouveaux membres. Ce dépliant couleur de format 8½" x 11" recto/verso résume les activités et services de l'ATEFQ.

Par ailleurs, l'Association était présente au souper de Noël de l'Association du Québec de l'Institut canadien des évaluateurs le 7 décembre 2005 à l'Auberge Saint-Gabriel et au congrès de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec à Saguenay les 6 et 7 octobre 2006.

CONCLUSION

L'année 2005-2006 aura été une année très chargée et concluante pour les administrateurs de l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec. En effet, avec tous les projets énumérés dans le présent rapport, les membres du Conseil d'administration peuvent être fiers du travail accompli. L'ATEFQ a su se montrer active et visible au niveau de ses membres, des regroupements professionnels, des établissements collégiaux, des instances gouvernementales et des bureaux d'évaluation municipaux au Québec. Le cheminement déjà accompli nous incite à poursuivre tout au long de la prochaine année, ce qui entrevoit un futur des plus intéressants.