



**ASSOCIATION DES TECHNICIENS EN
ÉVALUATION FONCIÈRE DU QUÉBEC**

**RAPPORT ANNUEL
2006-2007**

Au service des techniciens en évaluation depuis 1983

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le conseil d'administration de l'ATEFQ est composé de sept techniciens en évaluation œuvrant dans le domaine de l'évaluation immobilière au Québec. Leur participation est entièrement bénévole.

Annie Bertrand, présidente

DEC en technologie de l'estimation et évaluation en bâtiment 1998
BAC en administration des affaires 2004

Martin Thériault, vice-président

DEC en Génie civil 1995

Nadia Calzuola, trésorière

DEC en technologie de l'architecture 1995
DEC en technologie de l'estimation et évaluation en bâtiment 1996

Julie St-Arnaud, secrétaire

DEC en administration 1999
Certificat en comptabilité 2001
Certificat en immobilier 2004

Mélanie Di Palma, admission et renouvellement

DEC en technologie de l'architecture 2000
BAC en administration des affaires 2005

Richard Gagnon, bureau emploi

DEC en sciences humaines 1976
BAC en histoire 1979

Alain Chénier, CRA, journal

DEC en administration 1975
BAC en administration des affaires 1978



RAPPORT DES ACTIVITÉS

ADMISSION ET RENOUVELLEMENT

Au 31 mars 2007, nous étions 120 membres. Parmi ceux-ci, il y avait 25 admissions et 95 renouvellements. Voici donc un résumé de leur profil.

Répartitions des membres selon leur région :

Montréal	21%	Etrie	5%
Lanaudière	14%	Mauricie-Bois-Francis	4%
Laurentides	13%	Outaouais	3%
Montérégie	13%	Chaudière-Appalaches	2%
Bas-St-Laurent	6%	Saguenay	2%
Laval	5%	Abitibi-Témiscamingue	1%
Québec	5%	Côte-Nord	1%
Centre du Québec	5%		

Répartitions des membres selon le sexe :

Homme :	77%
Femme :	23%

Répartition des membres selon leur employeur :

Firmes privées	56%
Municipalités	35%
Étudiants	7%
Gouvernements	1%
Travailleur autonome	1%

BUREAU EMPLOI

Au cours de la dernière année, nous avons envoyé 10 offres d'emplois pour 14 postes de techniciens en évaluation dans différentes régions administratives du Québec. Nous remarquons que les postes offerts sont de qualité supérieure et en général bien rémunérés. Faute d'un manque de finissants en tant que technicien en évaluation graduant dans notre système collégial au Québec, nous constatons qu'il y a une demande croissante et accrue de la part des employeurs (municipalités, MRC et institutions privées) pour obtenir une main d'œuvre compétente et pleinement qualifiée.

JOURNAL INFORMATEFQ

L'Association a publié 4 éditions du journal l'Informatéfq. Les parutions comprenaient en moyenne deux feuilles en couleur de format 11x17 recto-verso. Au total, 29 articles ont été rédigés par les membres du Conseil d'administration. Cela représente un total de 36 pages, 1707 lignes de texte, 12613 mots et 77590 caractères !

SITE INTERNET (WWW.ATEFQ.CA)

Le développement initial du site Internet datant de 2001, le Conseil d'administration a donné le mandat à la firme CT Design de refaire le site web aux normes et tendances d'aujourd'hui. Le nouveau site web amélioré est en fonction depuis le 15 octobre de cette année. Le look visuel et la recherche d'information sur notre site ont été revus et modifiés. Quelques rubriques ont ajoutées afin de promouvoir nos différentes activités et services offerts.

23^e CONGRÈS ANNUEL DE L'ATEFQ

Près de 120 intervenants en immobilier se sont déplacés à Montréal pour venir assister au 23^e congrès annuel. Ce rassemblement annuel a eu lieu samedi le 14 octobre 2006 au Casino de Montréal. Les participants présents provenaient de toutes les régions du Québec. Il y en avait de tous les coins du Québec! Nous avons trois excellentes conférences:

1. M. Mathieu Collette, Agronome, É.A., A.A.C.I., Altus Helyar
Thème : L'évaluation de terrains vacants et d'immeubles institutionnels
2. M. Richard Denis, É.A., Ville de Montréal
Thème : L'évolution du marché des centres commerciaux
3. M. Alain Girouard, C.R.A., Groupe Axival, Boivin, Couture
M. André St-Arnaud, C.R.A., Les Estimateurs professionnels Leroux, Beaudry, Picard
M. Claude Chevalier, É.A., Juge au Tribunal administratif du Québec
M. Giorgio DeCubellis, Greffier au Tribunal administratif du Québec
Thème : Simulation d'une contestation devant le TAQ

PROGRAMME DE FORMATION CONTINUE

Un comité de formation a été créé conjointement avec l'AQICE afin d'offrir un programme de perfectionnement aux membres des deux organisations. Ce comité a pour but d'offrir une série de cours à tous les techniciens et professionnels en évaluation qui désirent parfaire leurs connaissances dans le domaine. Pour l'année 2006-2007, le comité a élaboré un programme de 5 cours qui étaient offerts les mardis soirs et les samedis. Les cours ont été offerts au Centre St-Pierre à Montréal et lors de ces séances, une vingtaine de participants étaient généralement présents.

DATE	SUJET	FORMATEUR
24 octobre 2006	Évaluation des terrains vacants	Stéphane Gauvreau
21 novembre 2006	Un monde de compétence et d'organisation	Robert Ouimet
20 janvier 2007	Évaluation des centres commerciaux	Claude Lavigne
27 février 2007	Matrice graphique	France Mousseau
20 mars 2007	Rédaction d'un rapport d'évaluation	Manon Soucy

Par ailleurs, le 17 janvier 2007, une rencontre avec Mme Céline Viau et Mme Patricia Landry a permis de conclure que les cours de formation offerts par l'ATEFQ et l'AQICE étaient reconnus par l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec et que les évaluateurs agréés pourront suivre nos cours pour obtenir des crédits de formation.

SECRETARIAT

Le Conseil d'administration s'est réuni à 6 reprises. Les réunions ont eu lieu à plusieurs endroits : à Montréal, à Brossard et à Sherbrooke. Ces réunions avaient lieu les samedis matins pour la plupart.

BOURSE DE MÉRITE EN ÉVALUATION

Pour une quatrième année consécutive, l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec, en collaboration avec l'Association du Québec de l'Institut canadien des évaluateurs, ont remis la bourse de mérite à une diplômée du DEC en évaluation.

Cette bourse vise à reconnaître le talent, la réussite académique, l'implication sociale et les accomplissements d'un nouveau gradué dans le programme de Technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment au Collège Montmorency ou au Cégep de Drummondville. La bourse de mérite 2007, au montant de 1000 \$, a été offerte par l'AQICE et l'ATEFQ à M. Marc-André Caron, finissant du Cégep de Drummondville. Le récipiendaire a reçu son prix le 11 mai dernier lors du mérite éducatif du Cégep de Drummondville.

RENCONTRE AVEC L'ASSOCIATION DES ÉVALUATEURS MUNICIPAUX DU QUÉBEC

En évaluation comme dans tous les domaines, il est important de tisser des liens avec les autres regroupements semblables à la nôtre. Nous vous avons fait part à plusieurs reprises de notre partenariat avec l'Institut canadien des évaluateurs et de certains développements avec l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec. Cependant, il manquait un partenaire important : l'Association des évaluateurs municipaux du Québec. Ainsi, le 15 mai 2007, une rencontre a eu lieu dans la région de Laval pour faire connaissance et connaître respectivement chacune de nos organisations.

Les personnes présentes à cette rencontre étaient :

- M. Louis Roy, Président AEMQ
- M. Pierre Gosselin, Secrétaire administratif AEMQ
- M. Guy Geoffrion, Administrateur AEMQ
- Mme Annie Bertrand, Présidente ATEFQ
- M. Martin Thériault, Vice-président ATEFQ

Suite à cette rencontre, deux représentants de l'Association ont assisté au congrès de l'AEMQ qui s'est déroulé à Rimouski les 25 et 26 mai dernier afin d'élargir notre réseau de contacts et signifier notre présence aux participants de ce congrès. Notre première participation à ce congrès fut bénéfique pour notre Association et très appréciée par les participants. Nous avons eu l'occasion d'échanger avec plusieurs intervenants du domaine.

DINER-CONFÉRENCE AU COLLÈGE MONTMORENCY

Le 24 avril 2007, l'Association a été invitée à présenter une conférence aux étudiants du programme de Technologie de l'estimation et de l'évaluation du bâtiment du Collège Montmorency à Laval. Le but de la conférence était de leur présenter l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec, à savoir quels sont ses services et ses activités. C'est Mme Annie Bertrand et M. Martin Thériault qui étaient présents à ce dîner-conférence.

CONFÉRENCE À L'INSTITUT GRASSET

Le 2 avril 2007, l'Association a été invitée à présenter une conférence d'une durée de 1h30 aux futurs étudiants du programme d'évaluation immobilière à l'Institut Grasset de Montréal. Le but de la conférence était de leur présenter l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec, à savoir quels sont ses services et ses activités et expliquer en quoi consiste le travail du technicien en évaluation tant au municipal qu'au privé. C'est Mme Annie Bertrand et Mme Nadia Calzuola qui étaient présentes à cette rencontre.

VISIBILITÉ ET PUBLICITÉ

L'invitation du 24^e congrès a été envoyée à plus de 1600 intervenants en immobilier par l'entremise de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec et l'Association du Québec de l'Institut canadien des évaluateurs. Cette année, nous avons ciblé des commanditaires qui ont accepté de s'associer au 24^e congrès.

Nous avons distribué et utilisé le dépliant officiel de l'Association à divers événements dans le but de faire de la publicité à divers niveaux et pour recruter de nouveaux membres. Ce dépliant couleur 8½ x 11 recto/verso résume les activités et services de l'ATEFQ.

Par ailleurs, l'Association était présente au souper de Noël de l'Association du Québec de l'Institut canadien des évaluateurs le 5 décembre 2006 au restaurant Le Claveau.

CONCLUSION

L'année 2006-2007 aura été une année très chargée et concluante pour les administrateurs de l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec. En effet, avec tous les projets énumérés dans le présent rapport, les membres du Conseil d'administration peuvent être fiers du travail accompli. L'ATEFQ a su se montrer active et visible au niveau de ses membres, des regroupements professionnels, des établissements collégiaux, des instances gouvernementales et des bureaux d'évaluation municipaux au Québec. Le cheminement accompli que nous poursuivrons tout au cours de la prochaine année nous laisse entrevoir un futur des plus intéressants.