



**ASSOCIATION DES TECHNICIENS EN
ÉVALUATION FONCIÈRE DU QUÉBEC**

**RAPPORT ANNUEL
2007-2008**

Au service des techniciens en évaluation depuis 1983



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le conseil d'administration de l'ATEFQ est composé de sept techniciens en évaluation œuvrant dans le domaine de l'évaluation immobilière au Québec et de deux étudiantes. Leur participation est entièrement bénévole.

Annie Bertrand, présidente

DEC en technologie de l'estimation et évaluation en bâtiment 1998
BAC en administration des affaires 2004

Martin Thériault, vice-président

DEC en Génie civil 1995

Nadia Calzuola, trésorière

DEC en technologie de l'architecture 1995
DEC en technologie de l'estimation et évaluation en bâtiment 1996

Julie St-Arnaud, secrétaire

DEC en administration 1999
Certificat en comptabilité 2001
Certificat en immobilier 2004

Mélanie Di Palma, admission et renouvellement

DEC en technologie de l'architecture 2000
BAC en administration des affaires 2005

Richard Gagnon, bureau emploi

DEC en sciences humaines 1976
BAC en histoire 1979

Alain Chénier, CRA, journal

DEC en administration 1975
BAC en administration des affaires 1978

Jennifer Dionne Pattyn, représentante étudiante

Étudiante au Collège Montmorency
Technologie de l'estimation et de l'évaluation du bâtiment

Corinne Dalpé, représentante étudiante

Étudiante au Collège Montmorency
Technologie de l'estimation et de l'évaluation du bâtiment



ADMISSION ET RENOUVELLEMENT

Au 31 mars 2008, nous étions 165 membres. Parmi ceux-ci, il y avait 51 admissions et 114 renouvellements. Voici donc un résumé de leur profil.

Répartitions des membres selon leur région :

Montréal	21%
Laurentides	14%
Montérégie	13%
Québec	13%
Lanaudière	11%
Centre du Québec	6%
Bas-St-Laurent	6%
Estrie	5%
Laval	4%
Chaudière-Appalaches	3%
Abitibi-Témiscamingue	1%
Côte-Nord	1%
Outaouais	1%
Saguenay	1%

Répartitions des membres selon le sexe :

Homme :	76%
Femme :	24%

Répartition des membres selon leur employeur :

Firmes privées	52%
Municipalités	33%
Étudiants	13%
Gouvernements	1%
Travailleur autonome	1%

SECRÉTARIAT

Le Conseil d'administration s'est réuni à quatre reprises (17 novembre 2007, 13 mars 2008, 14 juin 2008, 6 septembre 2008). Deux réunions ont eu lieu à Montréal, soit une chez Les Estimateurs professionnels Leroux, Beaudry, Picard et Associés, une au domicile de Martin Thériault, une autre réunion au restaurant le Pacini à Brossard et une dernière par Internet. Ces réunions avaient lieu les samedis matins et les soirs de semaine.

BUREAU EMPLOI

Au cours de la dernière année, nous avons envoyé douze offres d'emploi pour douze postes de techniciens en évaluation dans différentes régions administratives du Québec. Nous remarquons que les postes offerts sont de qualité supérieure et plusieurs de ces postes sont dans des villes de moyennes importances au Québec.

Nous croyons qu'il y a un manque de techniciens en évaluation au Québec et la demande devrait augmenter de plus en plus au cours des prochaines années pour obtenir une main d'oeuvre compétente et pleinement qualifiée.

JOURNAL INFORMATEFQ

L'Association a publié l'édition no 24 du journal l'Informatéfq en quatre numéros. Les parutions comprenaient en moyenne deux feuilles en couleur de format 11x17 recto-verso. Au total, 32 articles ont été rédigés par les membres du Conseil d'administration. Cela représente un total de 36 pages. Les journaux ont été expédiés à plus de 165 exemplaires.

SITE INTERNET (WWW.ATEFQ.CA)

Le site Internet ayant été créé en 2001, le Conseil d'administration a donné le mandat à la firme CT Design de refaire le site web aux normes et tendances d'aujourd'hui. Le nouveau site web amélioré est en fonction depuis le 15 octobre 2007. Le look visuel et la recherche d'information sur notre site ont été revus et modifiés. Quelques rubriques ont ajoutées afin de promouvoir nos différentes activités et services offerts.

24^e CONGRÈS ANNUEL DE L'ATEFQ

Près de 110 intervenants en immobilier se sont déplacés à Québec pour venir assister au 24^e congrès annuel sous le thème « La fondation d'une vision ». Ce rassemblement annuel a eu lieu samedi le 27 octobre 2007 à l'Hôtel Clarendon et un cocktail de bienvenue a eu lieu la veille où près de 50 personnes sont venus y faire un tour. Les participants présents provenaient de toutes les régions du Québec. Nous avons trois sujets de conférences:

1. Quand vert rime avec valeur...
Par M. André Morin, ÉA, AACI, Gestionnaire national
Services consultatifs des biens immobiliers, TPSGC
Par M. Jérôme Vignolles, Expert immobilier agréé
Ingénieur IPF Génie Civil, Ethique Immobilis
2. L'expert et le TAQ - Conseils pratiques pour une bonne audition!
Par Me Paul Wayland, avocat associé, Dufresne, Hébert, Comeau Avocats
3. L'évaluation des biens immobiliers industriels majeurs
Par M. Richard Chabot, ÉA, directeur technique, Évimbec

PROGRAMME DE FORMATION CONTINUE

Un comité de formation a été créé conjointement avec l'AQICE afin d'offrir un programme de perfectionnement aux membres des deux organisations. Ce comité a pour but d'offrir une série de cours à tous les techniciens et professionnels en évaluation qui désirent parfaire leurs connaissances dans le domaine. En 2008, le comité a présenté un cours qui a été offert le mardi 15 avril 2008 de 18h30 à 21h30 au Centre St-Pierre à Montréal. Il s'agissait du cours « Le facteur économique : Mythes et réalité » donné par Me Paul Wayland et Me Audrey-Julie Dallaire. Ce cours a attiré plus de 50 participants.

DINER-CONFÉRENCE AU COLLÈGE MONTMORENCY

Le 19 février 2008, André St-Arnaud a été invité à présenter une conférence aux étudiants du programme de Technologie de l'estimation et de l'évaluation du bâtiment du Collège Montmorency à Laval. Le but de la conférence était de leur présenter l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec, l'Association du Québec de l'Institut canadien des évaluateurs et la firme Les estimateurs professionnels Leroux, Beaudry, Picard et Associés.

CONFÉRENCE AU CÉGEP DE DRUMMONDVILLE

Le 22 avril 2008, André St-Arnaud a été invité à présenter une conférence aux étudiants du programme de Technologie de l'estimation et de l'évaluation du bâtiment du Cégep de Drummondville. Le but de la conférence était de leur présenter l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec, à savoir quels sont ses services et ses activités, de même que l'Association du Québec de l'Institut canadien des évaluateurs.

BOURSE DE MÉRITE EN ÉVALUATION

Pour une cinquième année, l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec, en collaboration avec l'Association du Québec de l'Institut canadien des évaluateurs, ont remis la bourse de mérite à une diplômée du DEC en évaluation.

Cette bourse vise à reconnaître le talent, la réussite académique, l'implication sociale et les accomplissements d'un nouveau gradué du DEC en Technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment. La bourse de mérite 2008, au montant de 1000 \$, a été offerte par l'AQICE et l'ATEFQ à Mme Michelle-Julie Vézina, finissante au Collège Montmorency. La récipiendaire a reçu son prix le 11 juin 2008 lors du Gala du mérite et de l'excellence de la Fondation Montmorency.

VISIBILITÉ ET PUBLICITÉ

L'invitation du 25^e congrès a été envoyée à plus de 2000 intervenants en immobilier par l'entremise de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec, l'Association du Québec de l'Institut canadien des évaluateurs et l'Association des évaluateurs municipaux du Québec.

Les représentantes étudiantes du Collège Montmorency qui siègent au Conseil de l'ATEFQ ont fait faire des chandails à tous les étudiants du programme en technologie de l'estimation et de l'évaluation du bâtiment sur lequel le logo de l'Association a été brodé.

Par ailleurs, le 13 décembre 2007, l'Association était présente au souper de Noël de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec. De plus, nous étions présents au congrès de l'OEAQ qui a eu lieu à Gatineau les 17 et 18 octobre 2008.

CONCLUSION

L'année 2007-2008 aura été une année assez chargée pour les administrateurs de l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec. En effet, l'organisation du 25^e anniversaire de l'ATEFQ a pris beaucoup de place, ce qui laissait peu de temps pour développer d'avantages d'autres projets. Néanmoins, les membres du Conseil d'administration peuvent être fiers du travail accompli. Il faut cependant prévoir la relève car le Conseil d'administration s'essouffle et les nouvelles idées s'épuisent.

Avec 25 ans d'histoire et de vécu, nous pouvons admettre, avec certification, que l'Association a sa place dans le milieu de l'évaluation et qu'elle rencontre toujours les objectifs et la mission de l'Association. Merci à tous les administrateurs qui ont contribué au développement de l'ATEFQ. Longue vie à l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec !



Association des techniciens
en évaluation foncière
du Québec

C.P. 209, Succursale Youville
Montréal (Québec) H2P 2V4

Site: www.atefq.ca