



RAPPORT ANNUEL

2023-2024

Association des techniciens en évaluation foncière du Québec

Période du 1er mars 2023 au 29 février 2024

Au service des techniciens en évaluation depuis 1983

C.P. 209, succursale Youville
Montréal, Québec, H2P 2V4

www.atefq.ca

Table des matières

CONSEIL D'ADMINISTRATION	3
ADMISSION ET RENOUVELLEMENT	4
ADMISSION ET RENOUVELLEMENT (SUITE)	5
INFORMATIONS.....	6
CONSEIL D'ADMINISTRATION	6
SECRÉTARIAT	6
DEVELOPPEMENTS INFORMATIQUES	6
PROMOTIONS DES EMPLOIS.....	6
COMITÉS.....	7
CONGRÈS	7
RELATIONS ACADÉMIQUES.....	7
MARKETING.....	8
STATISTIQUES RÉSEAUX SOCIAUX	8
CONCLUSION	9

Conseil d'administration



Le conseil d'administration est composé de dix administrateurs œuvrant dans le domaine de l'évaluation immobilière au Québec. Leur participation est entièrement bénévole.

Annie Bertrand, É.A., trésorière

Bac en administration des affaires 2004

DEC en technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment 1998

Employeur : Ville de Montréal

Maria Morais, conseillère

DEC en technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment 2020

Employeur : Groupe Altus

Virginie Charbonneau, conseillère

DEC en technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment 2017

Employeur : Le Groupe Robin

Virginie Parenteau, É.A., conseillère

Certificat en gestion urbaine et immobilière 2021

DEC en technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment 2017

Employeur : Ville de Sherbrooke

Michel Gervais, conseiller

DEC en technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment 1988

Employeur : MRC du Fjord du Saguenay

Éric Matte, CRA, président

DEC en technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment 2000

Employeur : CAP Immobilier Évaluateurs Agréés

Mathieu Tessier, vice-président

Certificat en immobilier 2019

DEC en technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment 2011

Employeur : Société québécoise des infrastructures

Olivier Leblond, É.A., conseiller

DEC en technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment 2018

Bac en administration 2012

Employeur : Ville de Québec

Nicole Gonzalez, conseillère

DEC en technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment 2011

Employeur : Groupe Altus

Francis Daviau, conseiller (démission en date du 2 décembre 2023)

Bac en administration des affaires 2020

DEC en technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment 2018

Admission et renouvellement

Répartition selon la région (lieu de travail)

	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<i>Abitibi-Témiscamingue</i>	3%	3%	3%	3%
<i>Bas Saint-Laurent</i>	4%	3%	3%	2%
<i>Capitale nationale</i>	10%	10%	8%	9%
<i>Centre-du-Québec</i>	7%	10%	11%	10%
<i>Chaudière-Appalaches</i>	8%	9%	7%	7%
<i>Côte-Nord</i>	0%	0%	0%	0%
<i>Estrie</i>	8%	8%	8%	7%
<i>Gaspésie</i>	1%	0%	1%	1%
<i>Lanaudière</i>	4%	3%	4%	5%
<i>Laurentides</i>	11%	12%	12%	10%
<i>Laval</i>	4%	4%	4%	3%
<i>Mauricie</i>	4%	4%	3%	4%
<i>Montérégie</i>	10%	11%	12%	12%
<i>Montréal</i>	23%	20%	21%	22%
<i>Outaouais</i>	2%	1%	1%	1%
<i>Saguenay/Lac-Saint-Jean</i>	1%	2%	2%	4%
<i>Nombre total de membres</i>	243	245	249	249

Répartition selon le genre

	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<i>Femme</i>	37%	37%	39%	37%
<i>Homme</i>	63%	63%	61%	63%

Admission et renouvellement (suite)

Répartition selon le groupe d'âge

	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<i>Moins de 25 ans</i>	3%	4%	3%	2%
<i>25 à 34 ans</i>	16%	17%	20%	21%
<i>35 à 44 ans</i>	23%	22%	25%	29%
<i>45 à 54 ans</i>	26%	25%	22%	21%
<i>55 ans et plus</i>	32%	32%	29%	27%
<i>Moyenne d'âge</i>	47 ans	47 ans	46 ans	45 ans

Répartition selon le type d'employeur

	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<i>Enseignement et étudiants</i>	4%	6%	5%	2%
<i>Firmes de gestion immobilière</i>	9%	8%	11%	9%
<i>Firmes privées d'évaluation</i>	44%	41%	42%	44%
<i>Gouvernement</i>	3%	4%	4%	3%
<i>Municipalités et MRC</i>	40%	41%	38%	42%

Informations

Conseil d'administration

Le conseil d'administration s'est réuni à quatre reprises en 2023, soit le 13 mars, le 15 juin, le 19 octobre et le 9 janvier alors que le conseil exécutif s'est rencontré le 6 juin et le 2 décembre. Les différents comités se sont réunis une quinzaine de fois en réunion et ateliers de travail. Toutes les rencontres des comités et ateliers de travail ont eu lieu via l'utilitaire Zoom.

L'assemblée générale annuelle des membres s'est tenue en mode présentiel le 5 novembre 2023 dans le cadre du congrès à l'Hôtel La Saguenéenne. Soixante-deux personnes y ont assisté.

Secrétariat

Alain Kilgour a terminé son 4e mandat à titre de secrétaire administratif le 28 février 2024. Le suivi de dossiers, la saisie de données et le support aux membres du conseil d'administration ont nécessité quelque 625 heures.

En décembre 2023, le comité exécutif a rencontré trois candidates pour pourvoir le poste du secrétaire administratif et c'est madame Alexandra Carle, diplômée en techniques de bureautique, qui a été retenue.

Développements informatiques

Le suivi des opérations et le maintien du site internet est assuré par Alain Kilgour. Des rapports réguliers sont faits directement au conseil d'administration.

Promotions des emplois

Du 1er mars 2023 au 29 février 2024, vingt-six offres d'emploi ont été transmises aux membres. Parmi celles-ci, 9 proviennent des MRC, 13 des villes et 4 du secteur privé. Les périodes les plus actives ont été mars et octobre 2023 ainsi que février 2024. Il s'agit d'une année comparable à l'année dernière.

Comités

Congrès

Le comité du congrès s'est réuni à 11 reprises en 2023 et 2024 pour la mise en œuvre et la planification du 40e anniversaire de l'ATEFQ et le 40e congrès annuel tenu du 2 au 4 novembre 2023 à l'hôtel la Saguenéenne à Chicoutimi. Cet événement a été rendu possible grâce au soutien de 26 commanditaires et de Promotion Saguenay pour une contribution totale de 26 750\$.

Outre les 7 conférences, les 152 participants ont pu se magasiner un produit du terroir via le cocktail du marché des artisans tenu à l'hôtel et faire la visite touristique de Saguenay en autobus. L'ouverture du congrès a été marquée par la présence du trio du comité exécutif composé de Annie, Éric et Mathieu, qui ont relaté l'historique de l'ATEFQ sous forme de mise en scène en faisant participer les congressistes dans l'assistance.

Le comité a sollicité plus d'une vingtaine d'hôtels pour obtenir des soumissions pour le congrès 2024. De plus, des visites exploratoires de complexes hôteliers sur le territoire de la Mauricie ont été effectuées par madame Annie Bertrand en vue de choisir l'emplacement du prochain congrès.

Relations académiques

Le comité de relations académiques s'est réuni à 3 reprises en 2023-2024.

Depuis une dizaine d'années, l'ATEFQ participe au cocktail réseautage du Collège Montmorency. Pour l'année 2024, celui-ci a eu lieu le 19 février où 5 représentants de l'ATEFQ étaient présents lors de cet événement.

Des rencontres avec les étudiants ont eu lieu le 30 janvier 2023 au Campus Notre-Dame-de-Foy (CNDF) et le 28 avril 2023 au Cégep de Saint-Jérôme pour présenter le travail de technicien.

L'année 2023 a marqué la 20e édition de la remise de la bourse de mérite en évaluation qui vise à récompenser la réussite académique, l'implication sociale et les accomplissements des nouveaux diplômés en Technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment. En partenariat avec la Canadian national Association of Real Estate Appraisers (CNAREA), les récipiendaires 2023 ont été dévoilés lors du 40e congrès de l'ATEFQ. Ils ont reçu une bourse de 500 \$ chacun, une inscription gratuite au congrès, de même qu'une adhésion annuelle sans frais à l'Association. Afin de créer un effet de surprise, chaque récipiendaire a reçu sa bourse par l'entremise du plus ancien diplômé de son établissement d'enseignement présent parmi les congressistes. Les récipiendaires sont:

- Édouard Fournier, Cégep de Drummondville
- Mathieu Lévesque, Campus Notre-Dame-de-Foy
- Alec Grenon-Tremblay, Collège Montmorency

Marketing

Le comité marketing s'est réuni à 4 reprises. Durant ces rencontres, les critères d'admissibilité au programme de bourse de mérite étudiant ont été revus afin de vérifier que toutes les institutions sont équivalentes et toujours admissibles pour la remise de bourse. Le comité a également débuté des démarches de sollicitation pour faire découvrir le métier de technicien aux élèves du secondaire qui n'ont pas été concluantes jusqu'à présent.

Plusieurs séances de travail ont eu lieu concernant spécifiquement l'élaboration d'un document portant sur le travail des techniciens en évaluation. Ce document sera publié sur le site internet de l'ATEFQ et il sera également utilisé pour les différentes représentations lorsque nécessaire. Un nouveau dépliant promotionnel est également en travail.

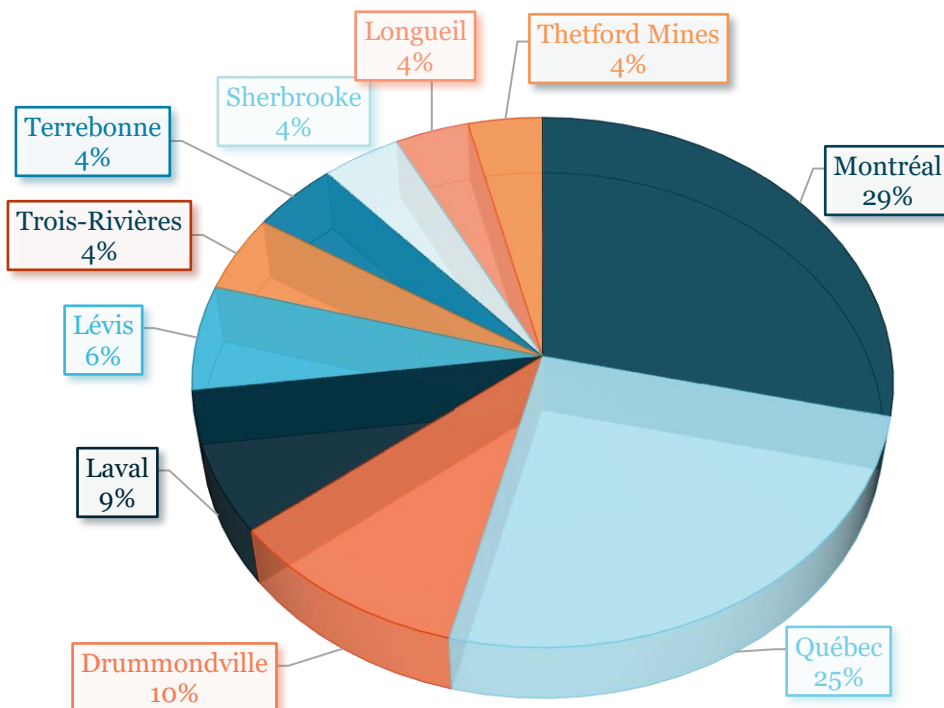
Des représentations ont également eu lieu. En effet, Virginie Parenteau, Olivier Leblond et Éric Matte ont participé au Rendez-vous annuel de l'AEMQ (Association des évaluateurs municipaux du Québec), du 25 au 27 mai 2023 à Saint-Georges de Beauce.

Les réseaux sociaux LinkedIn et Facebook ont été alimentés de façon régulière tout au long de l'année.

Concernant l'info ATEFQ, celui-ci a été publié à 5 reprises soit le : 21 mars 2023 (édition #5), 5 mai 2023 (édition #6), 12 décembre 2023 (édition #7), 19 janvier 2024 (édition #8), 29 février (édition #9).

Statistiques réseaux sociaux

Provenance des abonnés de Facebook



44%
sont des femmes

57%
sont des hommes

Conclusion

Encore cette année, que ce soit à travers les rencontres avec les étudiants, les représentations auprès d'associations partenaires ou par l'organisation du congrès annuel, les efforts déployés par les membres du CA ont permis de faire connaître et de promouvoir la profession de technicien.ne en évaluation, en plus d'offrir aux membres une formidable occasion de partager leurs expériences tout en approfondissant leurs connaissances.

Les membres du conseil d'administration tiennent à remercier les 249 membres de l'association pour leur fidélité et leur appui. Ils sont la raison d'être de l'ATEFQ. Leur participation enthousiaste aux événements et leur support sont une démonstration éloquente de la vitalité du domaine de l'évaluation.