



Association des techniciens en évaluation foncière du Québec
Au service des techniciens en évaluation depuis 1983

WWW.ATEFQ.CA

29^e CONGRÈS ANNUEL
Hôtel Gouverneur | Trois-Rivières
26 - 27 octobre 2012

**VIVRE AVEC SON TEMPS :
PROGRÈS ET TENDANCES EN IMMOBILIER !**



HÔTEL GOUVERNEUR CENTRE-VILLE DE TROIS-RIVIÈRES :

975, rue Hart, Trois-Rivières (Québec) G9A 4S3

Téléphone : 819-379-4550 | Sans frais : 1-888-910-1111 | www.gouverneur.com

POUR RÉSERVER UNE CHAMBRE :

Pour la nuit du vendredi 26 octobre 2012, l'Association a réservé un bloc de 40 chambres jusqu'au 28 septembre 2012.

Le prix des chambres est fixé à 91\$/nuit occupation simple ou double. Pour réserver une chambre et bénéficier du tarif préférentiel, il faudra communiquer avec l'hôtel et mentionner que vous faites partie du groupe de l'ATEFQ, et ce, au plus tard le 28 septembre 2012. Faites vite!

MUSÉE QUÉBÉCOIS DE CULTURE POPULAIRE ET VIEILLE PRISON DE TROIS-RIVIÈRES

200, rue Laviolette, Trois-Rivières (Québec), G9A 6L5 (entrée en face de l'hôtel au coin de la rue)

Téléphone : 819-372-0406 | www.culturepop.qc.ca | www.enprison.com

UNE « VISITE EXPÉRIENCE » EN PRISON ! AUTHENTIQUE ET BOULEVERSANTE !!!

Franchir le seuil de la Vieille prison de Trois-Rivières (1822) permet de découvrir bien plus qu'un bâtiment historique, c'est toute la vie des prisonniers qui est évoquée. Dans la Vieille prison de Trois-Rivières, les guides, dont certains sont des ex-détenus, vous font découvrir cette prison du 19e siècle, ses cellules, ses cachots et la vie carcérale des détenus de l'époque. Vous constaterez les conditions de détention inacceptables qui ont eu cours jusqu'à la fermeture de la prison. Avant sa fermeture en 1986, la Vieille prison était le plus ancien établissement carcéral en fonction au Canada.

FRAIS D'INSCRIPTION DU CONGRÈS :

(incluant la visite de la Vieille prison, le cocktail d'înatoire, le petit-déjeuner, le diner, le cocktail de fermeture et les pauses café)

Tarif jusqu'au 28 septembre Tarif après le 28 septembre

Membre de l'ATEFQ :	80 \$	100 \$
Non membre de l'ATEFQ :	180 \$	200 \$
Étudiant membre de l'ATEFQ :	60 \$	70 \$
Étudiant non membre de l'ATEFQ :	80 \$	90 \$

Pour les conjoints et conjointes qui désirent se joindre à la visite de la Vieille prison, au cocktail d'înatoire et au petit-déjeuner, des frais de 40 \$ sont exigés (tarif jusqu'au 28 septembre).

Crédits reconnus pour les membres de l'AQICE : 1 crédit / heure

Heures de formation reconnues pour l'OEAQ : 3.5 heures (à confirmer)

POUR NOUS JOINDRE :



C.P. 209, Succursale Youville
Montréal (Québec) H2P 2V4
www.atefq.ca

Téléphone : 514-755-1282

HORAIRE DU CONGRÈS

PROGRAMME DU VENDREDI 26 OCTOBRE

17h00 à 20h00	Inscription des participants
17h30 à 19h00	Visite guidée de la Vieille prison (La visite débute à 17h30 au 200, rue Laviolette, juste à côté de l'hôtel) « Entrez dans l'univers carcéral »
19h00 à 21h00	Cocktail dînatoire de bienvenue Musée québécois de culture populaire (niveau mezzanine) « Incluant l'accès gratuit à deux expositions »

PROGRAMME DU SAMEDI 27 OCTOBRE

7h00 à 8h30	Petit-déjeuner et inscription des participants
8h45 à 9h00	Ouverture du congrès
9h00 à 10h00	2012, nouvelles normes en efficacité énergétique au Québec (1h00) M. Bernard Gaudichon T.P. Conseiller principal, Abrisat APCHQ

Conférence présentant un bref historique sur les normes appliquées en efficacité énergétique au Québec depuis les années 80. Une description des nouvelles normes adoptées en août 2012 et leur influence sur la qualité et le coût des habitations.

10h00 à 10h30	Pause-café
10h30 à 11h30	Problèmes de pyrite ou de pyrrhotite à Trois-Rivières (1h00) M. Bernard Gaudichon T.P. Conseiller principal, Abrisat APCHQ

La présentation expliquera brièvement le phénomène et les dommages physiques et économiques aux propriétés affectées. De plus, nous toucherons aux rôles des garanties et aux modifications apportées par les différents organismes du milieu pour prévenir ce type de catastrophe.

11h30 à 12h45	Dîner
12h45 à 13h30	Assemblée générale des membres de l'ATEFQ
13h30 à 14h00	Tendances de développement et marché de la copropriété dans la grande région de Montréal et au centre-ville (30 min) Mathieu Collette, É.A., AACI, Directeur Recherche, évaluation et services conseils-Gestion des impôts fonciers, Groupe Altus

L'arrivée du plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD) définissant entre autre les orientations du développement du Grand Montréal aura un impact majeur sur le marché immobilier du futur. Nous observerons les impacts de cette réglementation et les tendances futurs du développement immobilier dans la grande région de Montréal. Nous observerons l'évolution de la construction neuve du Grand Montréal et plus spécifiquement le marché de la copropriété au centre-ville de Montréal et dans Griffintown.

14h00 à 14h30	Pause-café
14h30 à 15h30	Le dynamisme de l'immobilier commercial québécois (1h00) Jean Leclerc, Adm.A. MBA, Consultant immobilier

Le développement de l'immobilier commercial a connu depuis de nombreuses années des changements radicaux et les promoteurs ont pu ainsi diversifier l'offre commerciale. Le conférencier décline cette évolution et il brosse le tableau de l'avenir immobilier au Québec pour les années à venir. Ses propos inspirants permettent de planifier différemment la stratégie immobilière commerciale de manière à créer un nouveau dynamisme.

15h30 à 16h30	Cocktail de fermeture et mot de la fin !
---------------	-------------------------------------------------

MERCI À NOS PARTENAIRES



Les Estimateurs professionnels
Leroux, Beaudry, Picard et associés inc.
évaluateurs agréés



Prud'Homme, Mercier & Associés
Évaluateurs agréés
Conseillers en immeuble

