

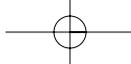


## 25<sup>e</sup> CONGRÈS

Manoir St-Castin, Lac Beauport, Québec  
24-25 octobre 2008



Association des techniciens en  
évaluation foncière du Québec



## 25<sup>e</sup> anniversaire de l'ATEFQ

Association des techniciens en évaluation foncière du Québec

Congrès spécial : *attendez-vous à des surprises !!!*



### Manoir St-Castin Hôtel de villégiature

#### Salle St-Castin

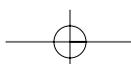
99, chemin Tour-du-Lac, C.P. 1022  
Lac-Beauport (Qc) Canada G3B 2J8

Téléphone : (418) 841-4000  
Télécopieur : (418) 841-2495  
Sans frais : 1 800 561-4764

info@stcastin.com  
www.hotelsvillegia.com/villegia\_stcastin/pages-fr



### Merci à nos partenaires



# Horaire du congrès

## PROGRAMME DU VENDREDI 24 OCTOBRE

19h00 à 22h00 Cocktail dînatoire  
Présence d'un magicien et tirage de prix de présence

## PROGRAMME DU SAMEDI 25 OCTOBRE

8h00 à 8h30 Accueil et inscription

8h30 Ouverture du congrès

9h00 à 10h00 **Changer pour durer**

M. Alain Raby, É.A., Ministère des Affaires municipales et des Régions

Conférence qui traitera du projet de modernisation des dossiers d'évaluation municipale. Bien qu'il ne s'agisse pas du « dévoilement officiel » du contenu modernisé des dossiers, cette conférence nous fera part du cheminement parcouru et des divers éléments qui caractérisent les développements retenus à ce jour. Enfin, le conférencier fera ressortir les attentes particulières du ministère envers le personnel technique des services d'évaluation municipale, pour contribuer à la réussite de cette modernisation très attendue.

10h00 à 10h30 Pause café

10h30 à 11h30 **Les baux commerciaux**

M. Christian Guay, É.A., Immobilière nationale

Dans le cadre de la présentation sur les baux commerciaux, le conférencier abordera la nature du bail, les types de baux, le bail du point de vue du locataire et du bailleur, les éléments essentiels du bail et les clauses additionnelles fréquentes.

11h30 à 12h45 Dîner

12h45 à 13h15 Assemblée générale

13h30 à 14h30 **L'organisation du travail pour l'implantation de l'inspection informatisée**

M. Richard Gagné, É.A., Ville de Sherbrooke

Mme Sonia Auclair, É.A., Ville de Trois-Rivières

Conférence présentant le processus d'intégration de l'inspection informatisée dans les activités courantes de l'évaluation foncière à Trois-Rivières et Sherbrooke. De plus en plus d'organisations sont intéressées à ce type d'inspection et se préparent à l'implanter; cette conférence aide à démystifier l'outil informatique. Les principaux points touchés sont :

- Organisation du travail et préparation pour l'inspection informatisée;
- Suivi, contrôle et traitement des données en mode visite de permis, inventaire, vente;
- Possibilité d'utilisation des systèmes en place pour chacune des deux villes.

14h30 à 15h00 Pause café

15h00 à 16h00 **La certification LEED et son impact sur l'évaluation**

M. Claude Bourbeau, Architecte associé principal, P.A. LEED

Provencher Roy + associés architectes

Président, Conseil du bâtiment durable, Section Québec

Le développement durable est un mot à la mode et le domaine du bâtiment n'y échappe pas. Si le système LEED, outil d'évaluation de la performance environnementale, a été introduit majoritairement par les institutions publiques, il fait l'objet d'un intérêt croissant pour le secteur privé. Ceci pose la question de la valeur du bâtiment durable sur le marché et de la rentabilité des édifices verts. Le conférencier tentera de répondre à ces questions en exposant l'origine du système d'évaluation, en décrivant sa pénétration dans le marché nord-américain, canadien et québécois, et en décrivant les efforts déployés par le Conseil du bâtiment durable du Canada pour en assurer le déploiement.

16h00 Cocktail de fermeture

**25<sup>e</sup> anniversaire de l'ATEFQ**

Association des techniciens en évaluation foncière du Québec



## Frais d'inscription

(incluant le cocktail dînatoire, les conférences, les pauses cafés, le repas du midi et le cocktail de fermeture)

Membre de l'ATEFQ :	75 \$
Non-membre :	150 \$
Étudiant membre de l'ATEFQ :	60 \$
Étudiant non-membre :	75 \$
Cocktails pour conjoint(e) :	20 \$
Repas du midi pour conjoint(e) :	30 \$

Le **Manoir St-Castin** offre plusieurs activités possibles telles que piscine intérieure, salle de conditionnement physique, sentiers de randonnée pédestre, soins corporels (\$), etc. Pour plus d'information et vous inscrire, consultez le site web de l'hôtel.

Crédits reconnus pour les membres de l'AQICE : 1 crédit / heure  
Heures de formation reconnues pour l'OEAQ : 4.5 heures

L'Association a réservé vingt-cinq chambres pour les participants au congrès au prix de 95\$/nuit occupation simple ou double. Pour réserver une chambre et bénéficier du tarif, il faut communiquer directement avec l'hôtel et spécifier que vous faites partie du congrès de l'ATEFQ. Places limitées, faites vite!

Pour nous joindre, vous pouvez communiquer avec nous au 514-755-1282 ou 514-872-4984

### Merci à nos partenaires

