

32^e congrès annuel

« Le quotient énergétique du bâtiment (BeQ) une méthode fiable et indépendante d'étalonnage énergétique des bâtiments (benchmarking) »



Par Ronald Gagnon, Vice directeur
GGAC région II (Est du Canada)
ASHRAE



GÉNIE-CONSEIL EN MAINTENANCE
ET CONSTRUCTION



CONCEPT R

ÉLECTRO-MÉCANIQUE DU BÂTIMENT



Pourquoi ?

Le développement durable



“Building Energy Quotient”

Le programme d’étiquetage énergétique de l’ASHRAE



Qu'est ce que l'étiquetage énergétique des bâtiments?



Comme le pays, en fait la planète entière cherche à réduire sa consommation énergétique, l'information est la première étape critique pour faire les choix requis et apporter les changements qui s'imposent.



L'information permettant aux consommateurs de faire des choix judicieux n'est pas nouvelle.

Classement sanitaire des restos



Information nutritionnelle

Nutrition Facts	
Serving Size 1 cup (120 g)	
Servings Per Container *	
Amount Per Serving	
Calories 80 Calories from Fat 0	
	% Daily Value*
Total Fat 0g	0%
Saturated Fat 0g	0%
Cholesterol 0mg	0%
Sodium 0mg	0%
Total Carbohydrate 18g	3%
Dietary Fiber 5g	20%
Sugars 9g	
Protein 1g	
Vitamin A 0%	* Vitamin C 15%
Calcium 0%	* Iron 0%
*Percent Daily Values are based on a diet of other people's misdeeds.	
	Calories 2,000 2,800
Total Fat	Less Than 65g 90g
Sat Fat	Less Than 20g 25g
Cholesterol	Less Than 300mg 300mg
Sodium	Less Than 2,400mg 2,400mg
Total Carbohydrate	30g 37g
Dietary Fiber	7g 9g

Information sur la consommation d'essence des véhicules

EnerGuide Label for Vehicles

ENERGUIDE Ask your dealer for the FUEL CONSUMPTION GUIDE or call 1-800-387-2000.

1 CITY / VILLE

10.1 / 28

L/100 km mi/gal

3

Estimated annual fuel cost
\$1,112

2 HIGHWAY / ROUTE

6.1 / 46

L/100 km mi/gal

These estimates are based on the Government of Canada's approved criteria and testing methods. The actual fuel consumption of this vehicle may vary. Refer to the Fuel Consumption Guide.

Canada

Données obtenues selon les critères d'évaluation et les méthodes approuvées par le Gouvernement du Canada. La consommation réelle de carburant de ce véhicule peut varier. Consultez le Guide de consommation de carburant.

Demandez le GUIDE DE CONSOMMATION DE CARBURANT à votre concessionnaire ou composez le 1-800-387-2000.

- 1 EnerGuide is the official Government of Canada mark for rating and labeling the energy consumption or energy efficiency of products, such as appliances, heating and cooling equipment, new vehicles and houses that have had an energy efficiency evaluation.
- 2 Compare the fuel consumption ratings of different vehicles to find out which vehicles consume the least amount of fuel on the highway and in the city.
- 3 Use the estimated annual fuel cost based on fuel type to assess potential fuel costs and savings when comparing vehicles.
- 4 If your new vehicle dealer is out of stock, use the contact information on the label to order your free copy of the 2011 Fuel Consumption Guide.

L'information permettant aux consommateurs de faire des choix judicieux n'est pas nouvelle.

Canada

ENERGUIDE

Energy consumption / Consommation énergétique

554 kWh
per year / par année

▼ This model / Ce modèle



**Uses least energy /
Consomme le moins
d'énergie**

Similar models
compared

Model number

Type 5A

24.5 to 26.4

volume in ft.³/volume en pi³

00000

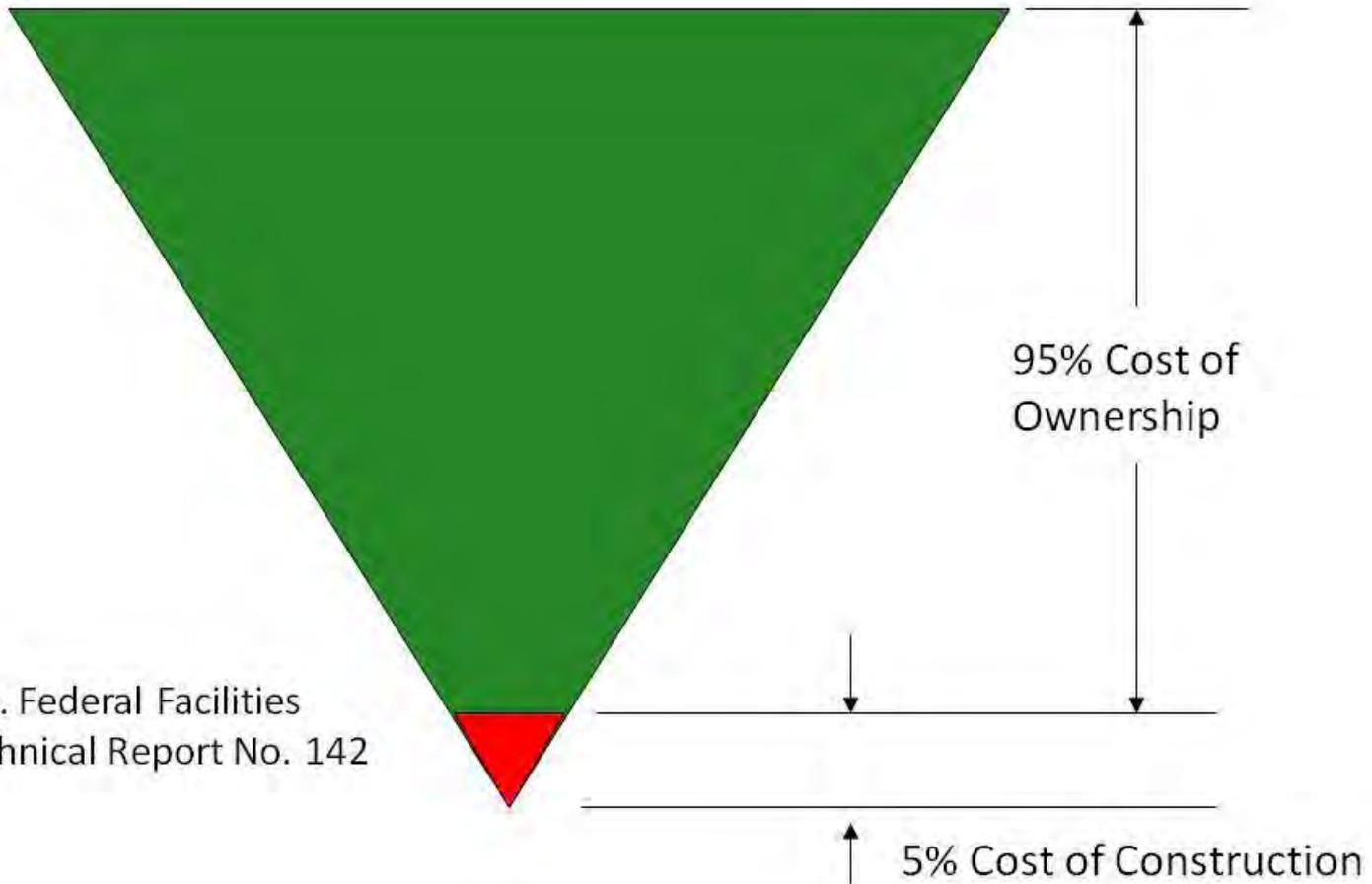
**Uses most energy /
Consomme le plus
d'énergie**

Modèles similaires
comparés

Numéro du modèle

Removal of this label before first retail purchase is an offence (S.C. 1992, c. 36).
Enlever cette étiquette avant le premier achat au détail constitue une infraction (L.C. 1992, ch. 36).

Cout de propriété d'un bâtiment

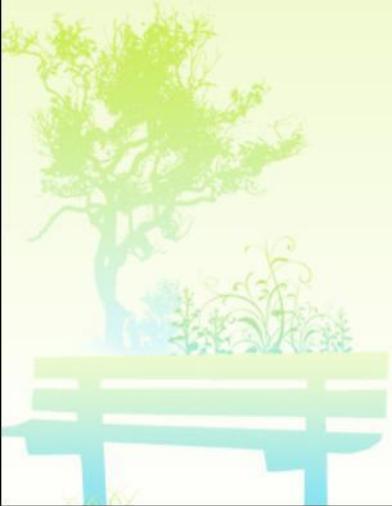


Source: U.S. Federal Facilities
Council Technical Report No. 142

Un problème commun

“La plupart des bâtiments vont perdre jusqu’à 30% de leurs performances énergétiques au cours des premiers trois ans d’exploitation.”

- Bill Harrison,
Membre présidentiel ASHRAE
(Basé sur l’étude A&M du Texas)



L'étiquetage énergétique des bâtiments



- *Promouvoir l'efficacité énergétique du parc immobilier*
- *Identifie au marché les bâtiments performants (pour les usagers / acquéreurs)*
- *Permet de valider la performance de conception vs la performance réelle*
- *Identifie la valeur des différentes mesures d'efficacité sur la réduction à long terme de la consommation.*
- *Ajoute à la base de données des bâtiments performants*



Les démarches actuelles

- *La certification de bâtiment devient généralisée*
- Les efforts internationaux:
 - Union européenne, Singapour et les EU
- Efforts nord-américains:
 - EPA ENERGY STAR – Portfolio Manager benchmarking
 - DOE Commercial Building Energy Score (projet pilot)
 - USGBC / CaGBC LEED– classification en DD
 - GBI Green Globes – classification en DD
 - BOMA Best– six critères d’entretien et d’exploitation
 - State and municipal Building Energy Reporting and Disclosure Ordinances (BERDO)

État de la situation aux EU

U.S. Building Benchmarking and Transparency Policies



- Commercial policy adopted
- Commercial & multifamily policy adopted
- Public buildings benchmarked
- Single-family transparency adopted

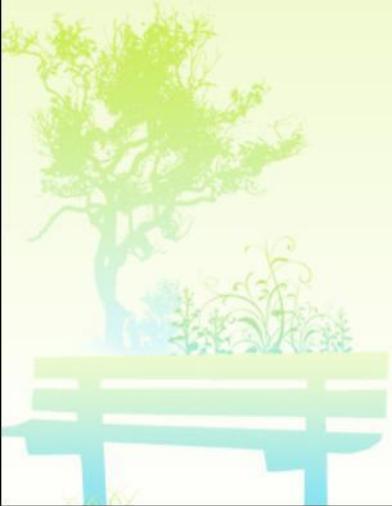
A stylized, semi-transparent image of a city skyline with various skyscrapers and buildings, serving as a background for the title.

Pourquoi ASHRAE et pourquoi maintenant ?

- Plus de 100 ans d'expertise en science et technologie du bâtiment
- Une puissante expertise de la conception jusqu'à l'exploitation du bâtiment
- Historiquement reconnu pour le développement de normes et protocole non commercial et basé sur un large consensus.
- Respect et crédibilité de la part l'industrie du bâtiment
- L'opportunité de pouvoir supporter des programmes appareillés obligatoires à l'échelle planétaire.

Le quotient énergétique de l'ASHRAE

- Programme d'étiquetage volontaire reprenant les meilleurs éléments d'autres programmes de certification / étiquetage
- Complémentaire d'autres programmes de DD et/ou étiquetage étalonnage.
- Fournis une méthode pour étalonner la performance
- Permet l'adoption de méthodes de construction à haute performance énergétique.
- Permet la comparaison des classements du tel que conçu (concept) et le tel que construit (opérationnel)



Comment le bEQ diffère t'il ?

- Diffère des programmes d'étalonnage:
- Différenciation supérieure pour les bâtiments a haute performance avec une emphase sur le bâtiment net zéro
- Identifie les recommandations applicables pour l'amélioration de la performance (opérationnel)
- Catégories de bâtiments accrues couvertes via la table de valeur médiane EUI par zone climatique
- Processus homogène pour l'évaluation de la performance énergétique
- Système unifié pour l'évaluation du concept et de l'opérationnel
- Développe une relation avec un professionnel certifié de l'ASHRAE ou un ingénieur.

Comment le bEQ diffère t'il ?

Diffèrent des certifications de bâtiments durables:

- Basé strictement sur l'usage énergétique du bâtiment
- Focalisé sur la compréhension de la consommation énergétique
- Identifie les recommandations applicables pour l'amélioration de la performance (opérationnel)
- Permet la comparaison entre bâtiments comportant des variables opérationnelles distinctes (concept)
- Le bEQ peut servir de méthode homogène pour les programmes de nouveaux bâtiments que les bâtiments existants.

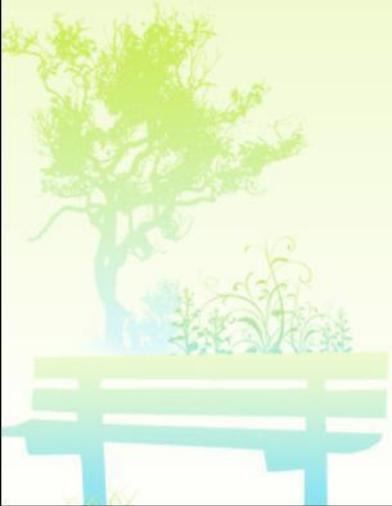
A stylized, blue-tinted silhouette of a city skyline with various skyscrapers and buildings, set against a light blue background. The title 'Les avantages du bEQ' is overlaid on this image.

Les avantages du bEQ

- Permet une analyse homogène entre la consommation projetée et la consommation effective
- Permet la mise en œuvre des recommandations d'économie d'énergie avec des coûts estimatifs et des taux de rentabilité.
- Permet de faire le suivi et de démontrer l'efficacité des mesures.
- Démonstration de responsabilité corporative
- Développe une relation avec un professionnel certifié de l'ASHRAE ou un ingénieur.

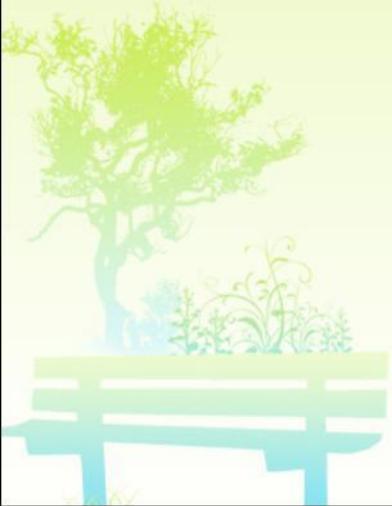
Rétroaction d'utilisateur du bEQ

“Thanks to bEQ we were able to investigate the steam consumption data ... and to realize that the EMS was totaling the data wrongly. Without the thorough approach encouraged by bEQ, we would likely not have caught that.”



Rétroaction d'utilisateur du bEQ

“We were also able to identify several operational issues ... that will provide large savings with a very quick payback, and will by themselves pay for several times the cost of the evaluation.”



A stylized, semi-transparent blue and yellow city skyline is visible in the background of the top section of the slide.

Types de classification bEQ

En Usage (opérationnel)

- Évaluation des structures et systèmes du bâtiment et leurs modes de fonctionnement
- Basé sur la consommation d'énergie réelle du bâtiment
- Requiers minimalement de 12 a 18 mois d'usage

Types de classification bEQ

Tel que conçu (concept)

- Évaluation des caractéristiques physiques du bâtiment et de ses systèmes
- Indépendant de l'occupation et des conditions d'exploitations
- S'appuie sur les résultats d'un modèle énergétique normalisé avec un bâtiment de référence
- S'applique tant au bâtiment neuf qu'existant

Comparons les classifications bEQ

Classement en usage:

- Consommation réelle d'énergie
- Influencé par les variable d'occupation et d'opération
- Amélioration par le rehaussement des attribut du bâtiment ou des modes opérationnels

Classement tel que conçu:

- Consommation d'énergie modélisée
- Non influencé par les variables d'occupation et d'opération
- Amélioration par le rehaussement des attributs du bâtiment uniquement

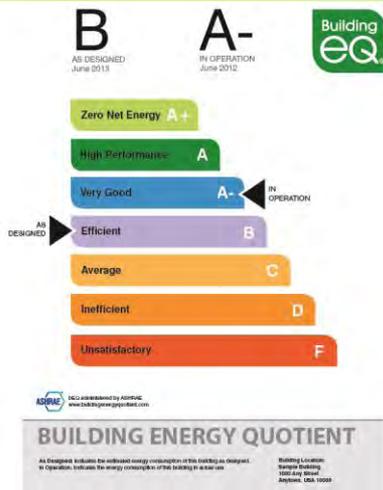


Caractéristiques principales

- Le mode en usage est très similaire au système ENERGY STAR®
 - Utilise les médianes CBECS EUI comme base
 - Fait la correspondance entre ENERGY STAR® et bEQ
- Identifie des recommandations applicables pour améliorer la performance
- Reconnaissance pour les bâtiments à haute performance
- Intègre les performances du concept et du réel
- S'applique aux bâtiments a usages multiples et aux campus entiers

**Le système d'évaluation énergétique le plus complet
pour les bâtiments d'aujourd'hui**

L'échelle de notation du bEQ



- Notation alphabétique basée sur le résultat d'une échelle non référencé
- Le point zéro de l'échelle est au net zéro
- La valeur médiane (100) réglée sur la valeur américaine moyenne (EUI) pour les bâtiments de ce type avec ajustement
- La valeur peut passer sous le zéro pour des bâtiments producteurs
- La valeur passe au-dessus de 100 pour des bâtiments inefficace ou insatisfaisant

L'échelle de notation du bEQ

Plage de l'échelle	Note	Description
≤ 0	A+	Bâtiment Net Zéro
1-25	A	Haute performance
26-55	A-	Très bien
56-85	B	Efficace
86-115	C	moyen
116-145	D	Inefficace
>145	F	Insatisfaisant

Note du bEQ *en usage*

$$(EUI_{\text{mesuré}} / EUI_{\text{médian}}) \times 100$$

- Compare l'énergie mesurée du bâtiment audité à la base de données EUI
- Les données EUI sont basées sur le CBECS* médian par type de bâtiment, avec les correctifs géographique et d'usage
 - Tables de médian EUI et les facteurs de correction tirés de ASHRAE Standard 100 telles que colligées par ORNL*
- EUI selon la source d'énergie

*Commercial Buildings Energy Consumption Survey

*Oak Ridge National Laboratory

Note du bEQ *tel que conçu*

$$(EUI_{\text{modélisé}} / EUI_{\text{médián}}) \times 100$$

- Compare l'énergie modélisée du bâtiment audité à la base de données EUI
- Les données EUI sont basées sur le CBECS* médian par type de bâtiment, avec les correctifs géographiques
 - Tables de médian EUI et les facteurs de correction tirés de ASHRAE Standard 100 telles que colligées par ORNL*
- EUI selon la source d'énergie
- Utilise les données de modélisation normalisée
 - Usage, charges aux prises et procédé, Horaire, point de consigne
 - Selon la nature du bâtiment et des espaces

La certification de bâtiment requiert des professionnels qualifiés

- Le programme bEQ requiert un professionnel certifié ASHRAE ou un ingénieur qualifié
 - Building Energy Assessment Professional (BEAP) pour la certification en usage.
 - Pour information: www.ashrae.org/BEAP
 - Building Energy Modeling Professional (BEMP) for pour la certification tel que concu.
 - Pour information: www.ashrae.org/BEMP

A stylized, blue-tinted image of a city skyline with various skyscrapers and buildings, serving as a background for the title.

Building Energy Modeling Professional (BEMP)

Certifies les capacités a:

- Évaluer, choisir, utiliser, calibrer, et interpréter les résultats des logiciels applicables a l'usage énergétique du bâtiment
- La compétence pour conduire une modélisation de bâtiment neuf ou existant ainsi que ses systèmes et leurs pleines latitudes de paramètres

Building Energy Assessment Professional (BEAP)

Certifies les capacités a:

- Auditer et analyser les bâtiments
- Déterminer une étendue de projet et recueillir les données
- Analyser la performance du bâtiment et interpréter les résultats
- Évaluer les alternatives et recommander des mesures d'efficacité énergétique (MEE)
- Accompagner la mise en œuvre des MEE

Problématique avec les méthodes existantes

- Résultats non comparables entre bâtiments de même type
- Paramètres d'occupation non normalisée
- L'impact de certaines caractéristiques neutralisé
 - Effet de masse
 - Fenestration sous les 40%
- Procédure de calcul insuffisamment rigoureuse
- Non-concordance entre le mode conceptuel et le mode réel mal compris



Why Get Certified?

- Recognition of ability to deliver components of bEQ rating
- Demonstrates understanding of respective body of work
- Keeps that understanding current through professional development
- Allows use of bEQ Certified Provider logo

Getting Started with a bEQ *In Operation* Rating

www.buildingenergyquotient.org



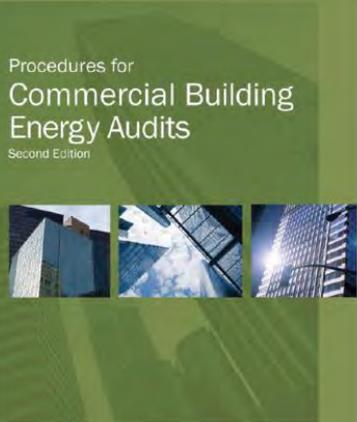
A stylized, blue-tinted silhouette of a city skyline with various skyscrapers and buildings, set against a light blue background with a subtle sunburst pattern.

In Operation Features

- Includes an ASHRAE Level 1 Energy Audit
- Recommends actions to reduce energy use
- Recognizes energy use from on-site renewables
- Includes measurement-based IEQ indicators to assure levels of service are maintained
- Illustrates benefits of equipment and system investments
- Leads to informed energy management decisions

Level 1 Energy Audit

- Preliminary energy-use analysis (PEA) with review of utility bills, rate classes, and peak energy demand
- Space function analysis and energy end use summary
- Identification of low-cost/no-cost energy improvement measures with estimated costs and savings
- Recommended capital improvements with estimated costs and savings
- Identifies peak demand reduction and energy management opportunities

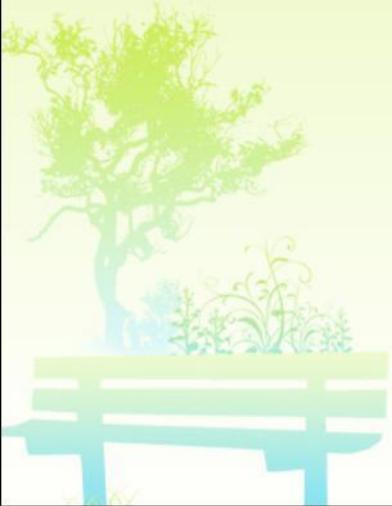


Procedures for
Commercial Building
Energy Audits
Second Edition

 American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers, Inc.

bEQ User Feedback

“The bEQ workbook serves as a good model for information to gather during a Level 1 audit, and also provides a standardized way to present the information.”





In Operation Procedures

- Identify building type(s) and construction characteristics
- Assemble building utility bills for continuous 12 month period
- Site visit with ASHRAE Level 1 Energy Audit
- Assess adequacy of indoor air quality, thermal comfort, lighting levels
 - Interview with operators/occupants to identify problems
 - Representative measurements to confirm acceptable levels
- Complete workbooks

A stylized, blue-tinted silhouette of a city skyline with various skyscrapers and buildings, set against a light blue background with a subtle sunburst pattern.

In Operation Workbook

- Form 1 Building Characteristics
- Form 2 Energy Calculations for Rating
- Form 3 IEQ Screening Information
- Form 4 Energy Savings Suggestions
- Form 5 Energy End-Use Breakdown (Optional)
- Form 6 Water Use (Optional)
- Multiple Use Building/Campus Worksheet
- Metered Data Worksheets
- HVAC Inventory Worksheet (Optional)
- Additional Notes

Getting Started with a bEQ *As Designed* Rating

www.buildingenergyquotient.org



A stylized, blue-tinted city skyline with various skyscrapers and buildings, set against a light blue background with a subtle sunburst pattern.

bEQ *As Designed* Features

- Isolates impact of a building's physical characteristics and systems
- Based on an energy model that normalizes for operational variables using standardized inputs and schedules
- Does not predict actual building energy consumption because operational and occupancy parameters aren't customized to the candidate building

A stylized, semi-transparent blue and yellow city skyline is visible in the background of the top half of the slide. The buildings are silhouetted against a light yellow sky.

As Designed Procedures

- Identify building type and physical characteristics
 - Confirm as-built documentation as available
- Identify energy modeling software to comply with ASHRAE Standard 90.1, Appendix G
- Develop energy model of candidate building and its assets, using standardized neutral variable inputs for building type from COMNET
 - Occupancy, plug and process loads, schedules, setpoints
- Complete workbook

A stylized, blue-tinted silhouette of a city skyline with various skyscrapers and buildings. The background is a gradient of light blue and yellow.

As Designed Workbooks

- Form 1 Building Characteristics
- Form 2 Energy Calculations for Rating
- Form 3 Candidate Building Modeling Inputs
- Form 4 Energy End Use Breakdown
- Additional Notes
- Standardized Modeling Input Workbook

Documentation bEQ

Chiffrier bEQ

- Documente les calculs
- Consigne les informations supplémentaires

Certificat bEQ

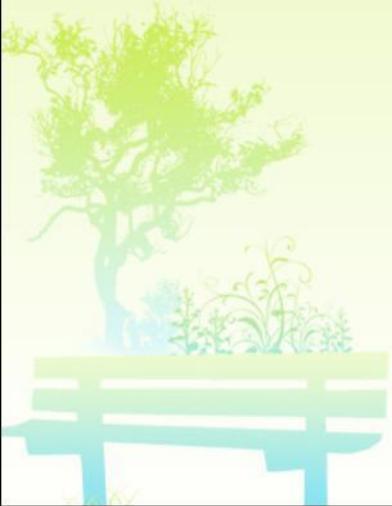
- Relate les informations principales du bâtiment
- Satisfait aux exigences de divulgation
- Fourni de l'information aux occupants et aux autorités

Tableau de bord bEQ

- Illustre le niveau de performance

Plaque bEQ

- Affichage public du classement du bâtiment



Certificate bEQ

Building Energy Quotient Certificate	Building Address:		Building Owner:		Primary Contact for Facility:	
	Building Type:		Year Built:		Gross Floor Area (sq.ft.):	
	Name of certified Building Energy Modeling Professional (BEMP):			Name of certified Building Energy Assessor Professional (BEAP):		
	Part 1 - Building EQ Rating					
	ASHRAE Building Energy Quotient As Designed Rating Rating # = Description Awarded: Month, Yr			ASHRAE Building Energy Quotient In Operation Rating Rating # = Description Awarded: Month, Yr		
	Part 2 - EPA Energy Star Rating for Jurisdictional Compliance					
	EPA ENERGY STAR Target Finder Rating # For the Year of 20--			EPA ENERGY STAR Portfolio Manager Rating # For the Year of 20--		
	DATE of ENERGY STAR (SED) Statement of Energy Design Intent:			DATE of ENERGY STAR (SEP) Statement of Energy Performance:		
	Part 3 - Building Energy Use Summary					
	Standardized Energy Use		Energy Use Summary		Measured Energy Use	
Site	Source	(kBtu)		Site	Source	
0	0	Natural Gas		0	0	
0	0	Electricity		0	0	
0	0	Fuel Oil		0	0	
0	0	Purchased Steam		0	0	
0	0	Purchased Chilled Water		0	0	
0	0	Other ()		0	0	
0	0	Other ()		0	0	
0	0	Total Energy Use		0	0	
		Qualified				
0	0	Renewable Energy		0	0	
0	0	Renewable % of Total		0	0	
0	0	Net Energy Usage		0	0	
Energy Use Intensity (kBtu/sf-yr)						
Standardized As-Built		Measured				
Site	Source	Site	Source			
0	0	0	0			
Area left blank intentionally			Energy Cost Index (\$/sf/yr): NA			
Information to be added			Electric Load Factor (%): _____			
			Peak Electricity Demand: kW ____ Month: ____			
			Electricity Tariff Type: _____			
			Natural Gas Tariff Type: _____			
			Other Tariff Type: _____			

Design and Operational Details	Building name:		
	Part 4: Building Energy Design/Operational Features		
	<input type="checkbox"/> Designed to meet minimum state energy code:	Completed IEQ Measurements for:	
	<input type="checkbox"/> Designed to meet ASHRAE AEDG for building type:	<input type="checkbox"/> Thermal Comfort	
	<input type="checkbox"/> Designed for USGBC LEED rating:	<input type="checkbox"/> Lighting Quality	
	Rating _____ EA Points _____	<input type="checkbox"/> Indoor Air Quality	
	<input type="checkbox"/> Designed for Green Globes. Rating: _____	Design Credentials:	
	<input type="checkbox"/> Designed to Earn the ENERGY STAR	<input type="checkbox"/> State Energy Code: _____	
	<input type="checkbox"/> Designed to meet NBI Core Criteria	<input type="checkbox"/> Other: _____	
	<input type="checkbox"/> Designed to meet a new construction program (specify) _____	Operational Credentials:	
List Top Five Energy Efficiency Design Features:	<input type="checkbox"/> Energy Star: Yr _____ Score _____		
1. _____	<input type="checkbox"/> Other: Yr _____ Score _____		
2. _____	<input type="checkbox"/> LEED (version): _____		
3. _____	Yr _____ EA Points _____		
4. _____	Energy Efficient Improvements since Construction:		
5. _____	Item: _____ Date: _____		
	Item: _____ Date: _____		
	Item: _____ Date: _____		
<input type="checkbox"/> Design benchmarked to ASHRAE Standard 90.1-20__ following the procedures in Informative Appendix G and achieves a ____% improvement over the baseline.	On Site Renewable Energy Systems:		
	Item: _____ Capacity: _____		
	Item: _____ Capacity: _____		
Building Subsystem Design Performance Indicators	Commissioned Building systems:		
COMcheck Version: _____	Item: _____ Date: _____		
Baseline Reference Code: _____	Item: _____ Date: _____		
<input type="checkbox"/> This building envelope design achieves a ____% improvement over the baseline reference code.	Major Renovations:		
<input type="checkbox"/> This building lighting design achieves a ____% improvement over the baseline reference code.	Item: _____ Date: _____		
<input type="checkbox"/> This building HVAC design achieves a ____% improvement over baseline reference code.	Item: _____ Date: _____		
<input type="checkbox"/> Design incorporates Submetering	Recommendations for Energy Efficiency Improvements shown in attached list.		
	<input type="checkbox"/> Building includes Submetering		
Building Energy Use by Subsystem End Use			
Estimated Building Design by Subsystem End Use	kBtu/sf-yr	Measured Energy Use by Subsystem End Use	
	Heating		
	Cooling		
	Fans & Pumps		
	Lighting		
	Service Water Heating		
	(Other)		
	(Other)		
0	Total	0	

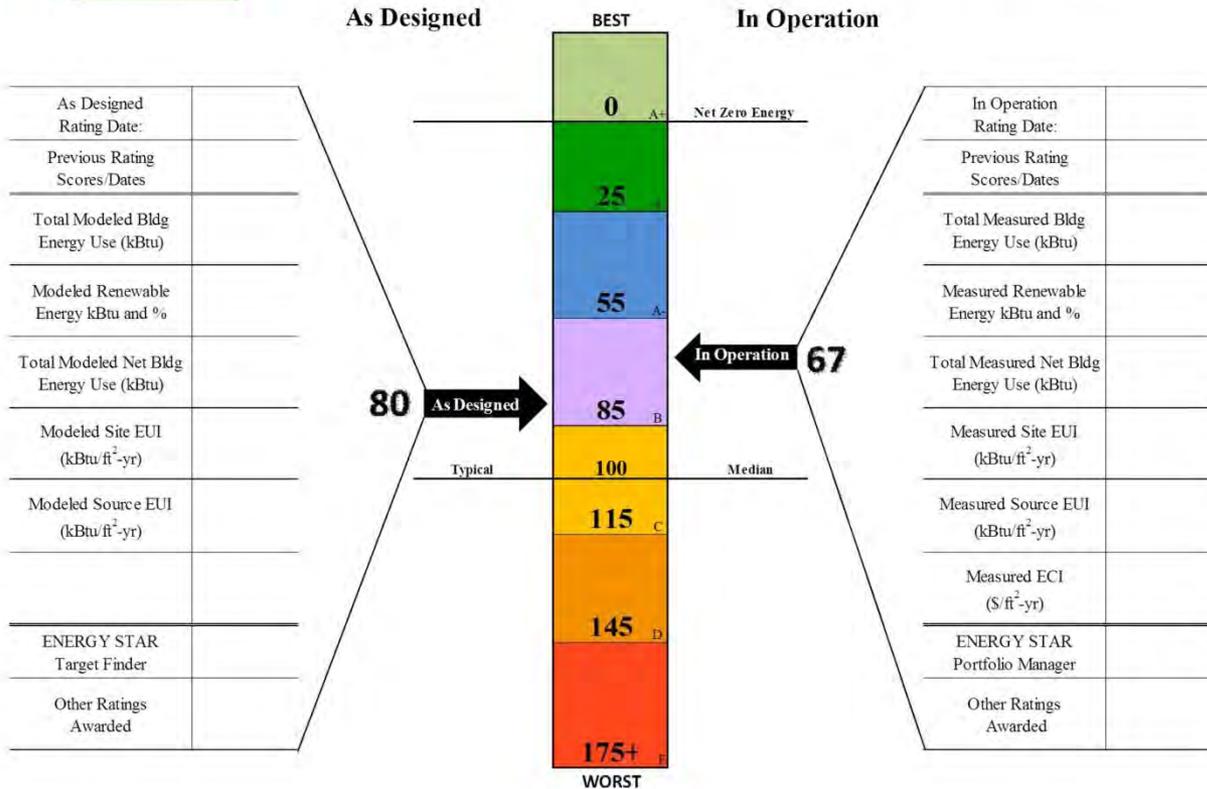
Tableau de bord du bEQ



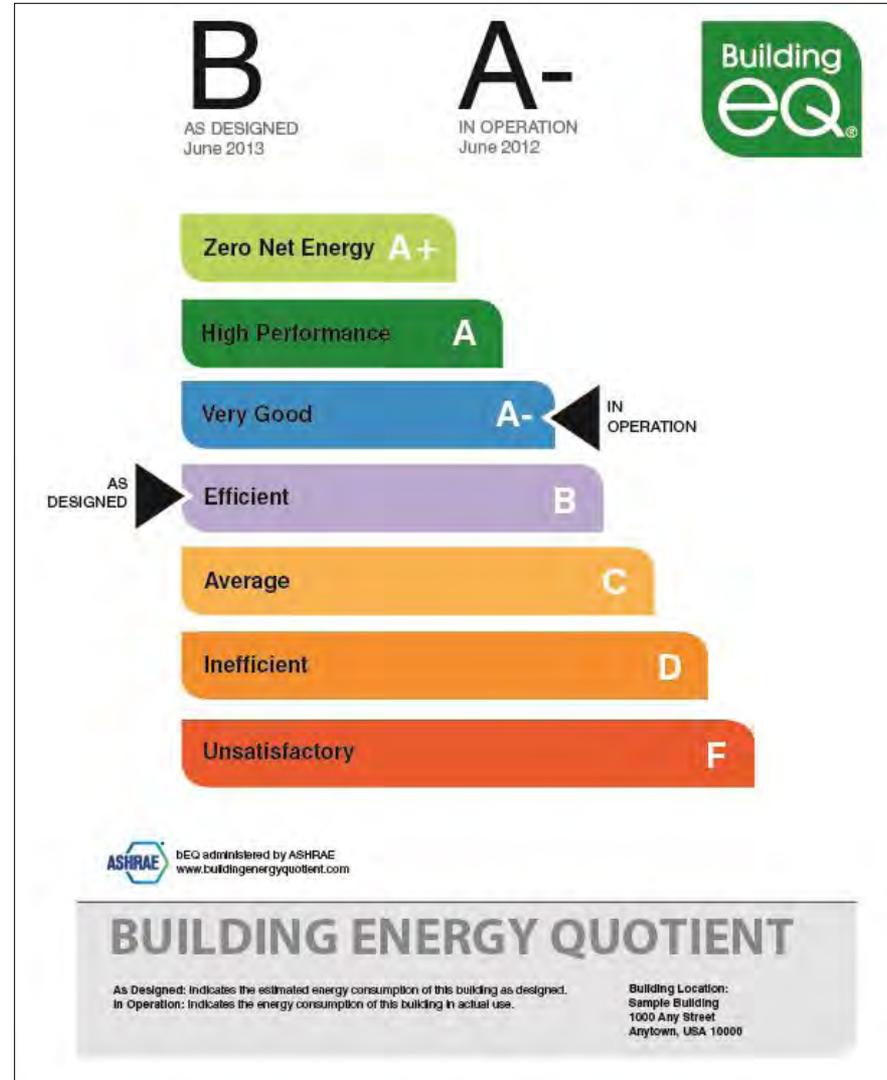
Building Energy Quotient Dashboard

EXAMPLE BUILDING
000 MAIN STREET
ANYTOWN, ST 00000

RATED BUILDING TYPE:
BUILDING GROSS SQUARE FOOTAGE:
ORIGINAL CONSTRUCTION DATE:
LATEST MAJOR RENOVATION DATE:



Plaque bEQ



État du bEQ

- Classement *en usage* disponible pour 49 types de bâtiment & usage multiple
 - Chiffrier mis à jour aouts 2015
- Classement *tel que conçu* disponible pour une variété de bâtiment type
 - Chiffrier mis à jour septembre2015
- Site Web : www.buildingenergyquotient.org
 - Formulaires et instructions
 - Documentation et centre de ressources
 - Trouver un professionnel
 - Foire aux questions

A stylized, blue-tinted silhouette of a city skyline with various skyscrapers and buildings, set against a light blue background with faint sun rays.

Merci de votre patience!

Pour plus d'information sur le bEQ:

www.buildingenergyquotient.org

Questions d'intérêt générales sur le bEQ:

info@buildingenergyquotient.org

Questions technique sur le bEQ:

assessment@buildingenergyquotient.org

Questions?



Ne jamais commencer un projet
sans avoir toute les ressources
nécessaires .

P&H