



# Bienvenue à Joliette!



Pôle commercial et  
de services  
dans Lanaudière

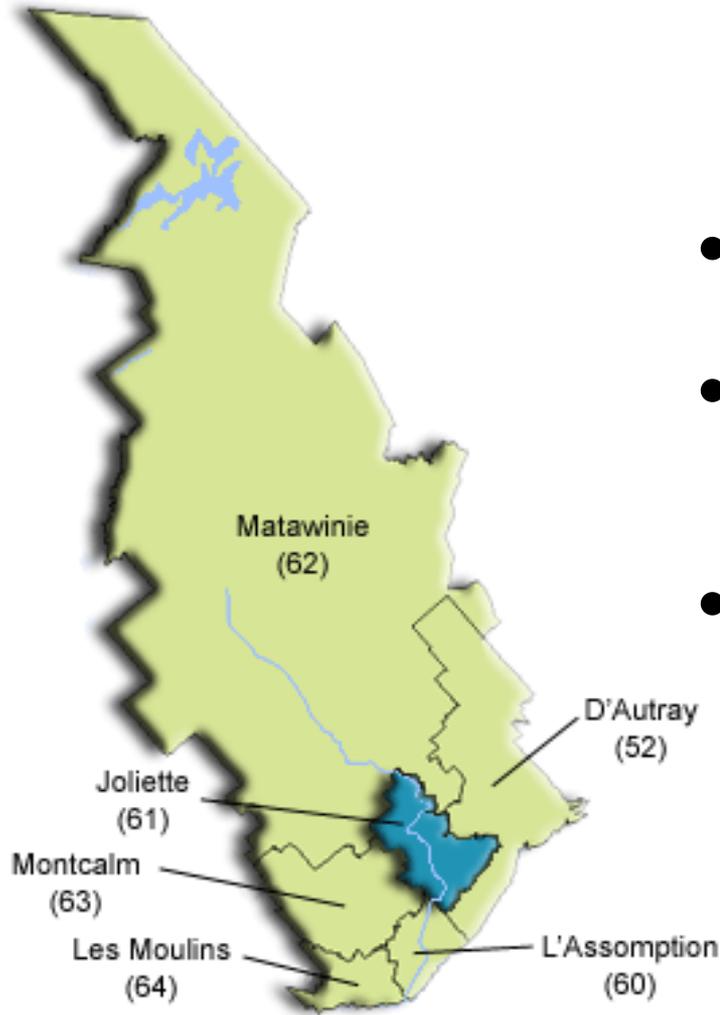
*Novembre 2016*

Au cœur de Lanaudière,  
dans la MRC de Joliette

À 45 minutes de Montréal,  
pas très loin, juste assez proche!



# Ville de Joliette



- Cité régionale
- Pôle commercial et de services
- Attractive pour la population du centre et du nord de Lanaudière

# JOLIETTE: son historique

- Fondateur: Barthélemy Joliette, notaire à L'Assomption
- Son orientation: Exploitation forestière, moulins à scie et à farine
- Réalisation particulière: Acquisition du chemin de fer entre le Village de l'Industrie et Lanoraie, près du fleuve Saint-Laurent
- Important: Arrivée des Clercs de Saint-Viateur et des communautés religieuses qui favorisent l'éducation et le développement du secteur culturel
- En 1864, le village de l'Industrie devient officiellement Joliette
- En 2014, la Ville de Joliette célébrait son 150<sup>e</sup> anniversaire

# Portrait démographique – MRC de Joliette

- Superficie 418 km<sup>2</sup>
- Densité de population en 2015 159,6 hab./km<sup>2</sup>
- Population totale en 2015 66 724 hab.
  - 0-14 ans 9 619 hab.
  - 15-24 ans 7 255 hab.
  - 25-44 ans 16 146 hab.
  - 45-64 ans 19 354 hab.
  - 65 ans et plus 14 350 hab.
- Perspectives démographiques  
(variation de la population 2036/2011) 29,7 %

# Portrait démographique Ville de Joliette

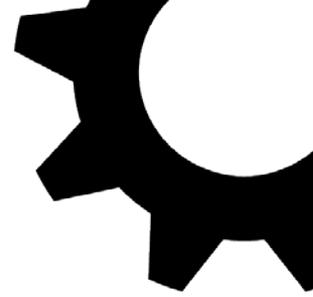
- Population totale en 2016 20 255 hab.
- Perspectives démographiques  
Population en 2031 22 390 hab.

# Portrait démographique – MRC de Joliette

■ Travailleurs de 25-64 ans	24 973
■ Taux de travailleurs de 25-64 ans	71,6 %
■ Revenu d'emploi médian 25-64 ans	36 353 \$
■ Taux de faible revenu des familles	8,6 %
■ Revenu disponible par habitant	24 094 \$

# Ville de Joliette

## Développement économique



Les grandes entreprises qui contribuent au dynamisme économique

- Bridgestone
- Holcim (nouvellement CRH)
- Vidéotron
- DFS – Denfreight Système
- Triotech Amusement
- Patrick Morin
- Bruneau Électrique
- et bien d'autres!

# Développement économique



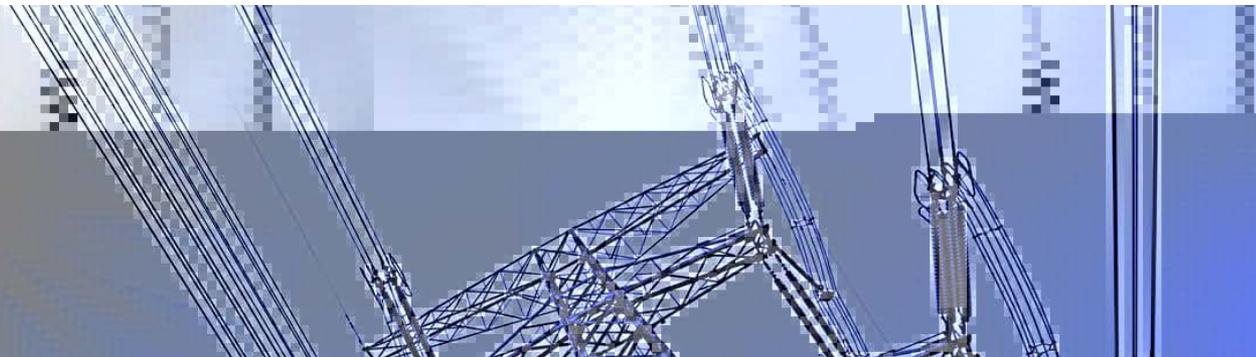
## Distinctions **FCEI**

- En 2015, selon la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), Joliette se classe en 5<sup>e</sup> position du classement des meilleures collectivités entrepreneuriales au Québec! **Toujours dans le top 10 depuis 2009!**
- Joliette se classe au 11<sup>e</sup> rang parmi les 100 plus grandes municipalités du Québec qui facilitent la vie aux entrepreneurs en fonction de la réglementation qu'elles imposent aux entreprises de leur territoire.
- Présence de grandes entreprises, mais aussi très diversifiée en termes commercial et de service professionnel.

# Ville de Joliette et son réseau de distribution électrique

Comme neuf autres villes et municipalités au Québec, Joliette dispose de son propre réseau de distribution d'électricité.

**Hydro-Joliette** a pour mission de fournir un service d'électricité fiable, rapide, personnalisé et efficace par un souci constant de qualité lors de la conception, la construction et l'entretien de son réseau, au bénéfice de sa clientèle.



# Évaluation municipale

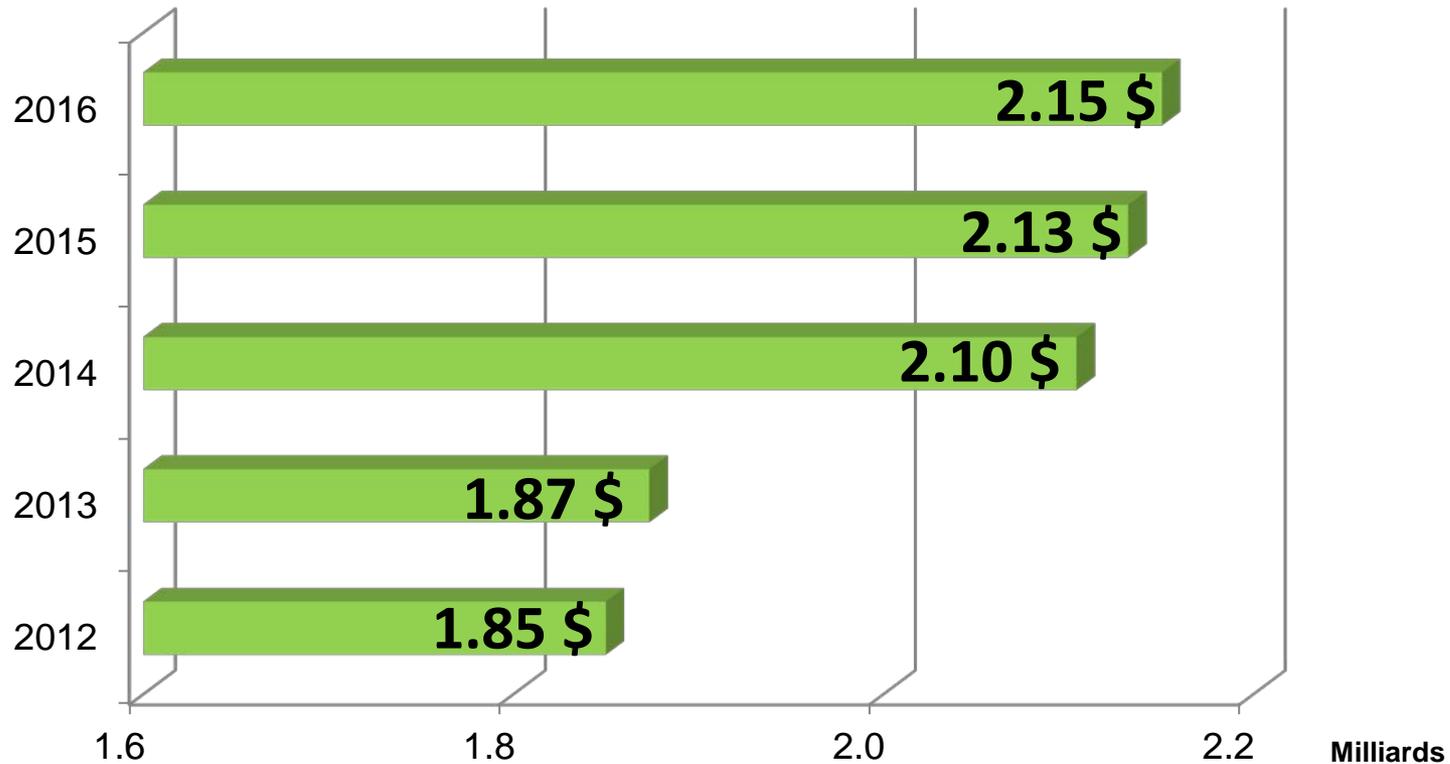
Années du rôle:  
2014 - 2016

Responsable des évaluations:  
Évimbec

# Valeur du rôle d'évaluation foncier

<b>Année</b>	<b>Valeur imposable</b>	<b>Valeur non-imposable</b>	<b>Valeur totale</b>
<b>2012</b>	1 577 550 300 \$	272 477 300 \$	1 850 027 600 \$
<b>2013</b>	1 601 230 000 \$	272 339 800 \$	1 873 569 800 \$
<b>2014</b>	1 815 209 100 \$	289 315 700 \$	2 104 524 800 \$
<b>2015</b>	1 838 850 400 \$	293 595 200 \$	2 132 445 600 \$
<b>2016</b>	1 852 611 400 \$	298 048 300 \$	2 150 659 700 \$

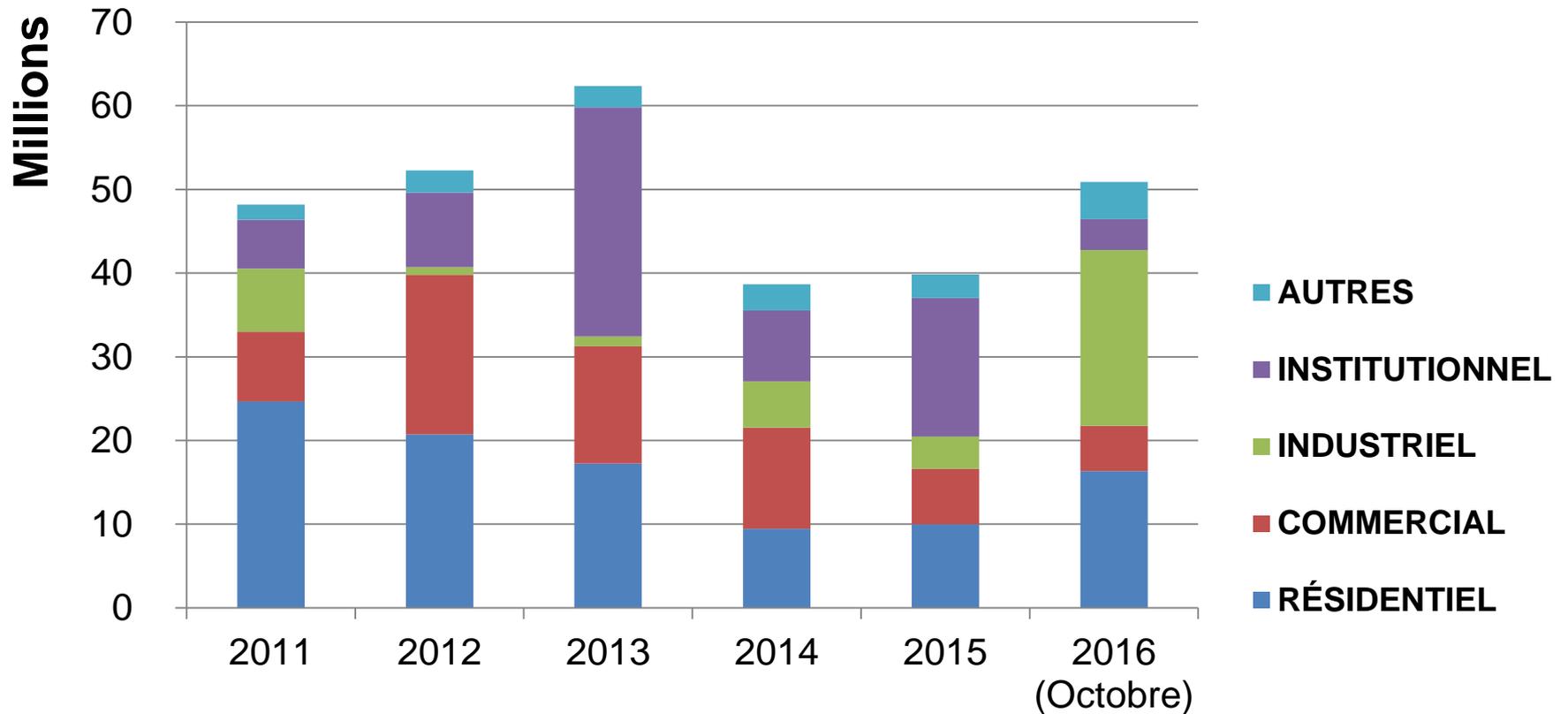
# Valeur du rôle d'évaluation foncier



# Permis de construction et certificat d'autorisation

	Nombre de permis et de certificats	Valeur des permis et des certificat
<b>2011</b>	1 101	48 174 637 \$
<b>2012</b>	1 038	52 266 394 \$
<b>2013</b>	1 079	62 351 366 \$
<b>2014</b>	1 198	38 662 604 \$
<b>2015</b>	1 164	39 825 929 \$
<b>2016 (oct.)</b>	1 109	50 914 400 \$

# Répartition des valeurs



# Données de marché en 2016

## Agglomération

*Joliette, Notre-Dame-des-Praires et Saint-Charles-Borromée*

**Résidentiel** - 229 ventes

**Prix moyen 206 000 \$**

*Vendues en 112 jours, en moyenne*

## Multiplex

**Prix moyen 275 060 \$** (en grande majorité des duplex)

*Multiplicateur de revenus bruts variant entre 9 et 14 fois les revenus*

## Commercial

**Prix moyen 374 000 \$**

# Potentiel de développement

## Industriel

### **Parc industriel J.-A.-Roy:**

Superficie totale : 12,5 millions de pieds carrés

Espace disponible : 1,4 millions de pieds carrés

### **Parc industriel Nazaire-Laurin:**

Superficie totale : 7,5 millions de pieds carrés

Espace disponible : 6 millions de pieds carrés

# Potentiel de développement

## Principaux projets de développement résidentiel

**Quartier Bélair** - 42 hectares

840 logements prévus

20 logements / hectare

**Quartier Base-de-Roc** - 7,5 hectares

656 logements prévus

88 logements /hectare

**Quartier Saint-Pierre Sud** - 14 hectares

250 logements prévus

18 logements / hectare



**Bon séjour  
chez nous!**

