

Réduire, Réutiliser, Recycler, Valoriser



Réduire, Réutiliser, Recycler, Valoriser



Espaces à bureaux partagés et collaboratifs



Productivité industrielle



Centre de distribution



« Les parcs industriels du Québec ne figurent pas dans la mire des investisseurs étrangers, déplorent leurs gestionnaires car il n'existe aucune donnée sur leur état. »

[Les Affaires](#),
13 Septembre 201

Utilisation efficace de l'espace



Utilisation efficace de l'espace



Réflexion

- Le commerce de détail change. Que sera l'avenir pour l'immobilier commercial?



Ville convertie aux piétons (Human scale *Walkable Neighborhood*)



Réflexion

- Jacques Nantel, Professeur HEC Montréal
 - Les plus grands bouleversements dans le monde du commerce de détail et des produits de consommation restent à venir.
 - Quel en sera l'impact sur la valeur du parc immobilier? Si vous trouvez que le monde du commerce de détail a changé, attendez de voir ce qui se profile à l'horizon. Les nouvelles technologies, le Web bien entendu, mais aussi le m-Commerce, les imprimantes 3D, la capacité de personnaliser produits et services, tout ceci va changer la façon dont les consommateurs vont vouloir interagir avec les détaillants.
 - Au moment où un Apple Store vend près de 6000 \$ au pied², où les boutiques Nespresso font fureur et où l'une des voitures les plus en demande au monde – la Tesla – se vend en ligne, tant les manufacturiers que les distributeurs, en particulier les détaillants, doivent repenser leurs stratégies. Déjà le nombre de pieds carrés utilisés par les détaillants diminue.
 - D'ici cinq ans, il est fort possible que 25 % de ce parc immobilier ne soit plus requis.

Prospective

- GAFAM, Zipcar, Zappos, Uber, Airbnb,... (influence sur le monde du commerce)
- La connectivité Net-Cité, l'innovation et la technologie
- Selon la société McKinsey, 10 trillions de dollars devront être investis en immobilisations dans les villes d'ici 2025.

Question

- Comment faire compétition au virtuel dans le commercial du détail?
- Comment évoluera l'être humain dans cet univers qui varie entre le matériel et l'immatériel? L'imprimante 3D pour la construction par exemple?
- Dans un si vaste pays avec la faible population, nous devons faire des choix importants tant sur l'occupation de l'espace que sur son optimisation

Instagrammable Fitness

Socially driven consumers embrace workouts that also offer photo opps

Implications - As the modern consumer becomes more fixated on the curation of one's image through social media, many are being enticed by design-led fitness studios that provide an experience that is aesthetically pleasing above all else. This progression demonstrates that those who approach working out more casually are likely to be seduced by aesthetically driven concepts that tap into socially driven extrinsic motivations.



Boutique Boxing Gyms 'Shadowbox' in New York City Boasts a Rustic and Upscale Aesthetic



Branded Pop-Up Training Facilities The X by adidas is a Bold Running Experience in London



Scholarly Boutique Gyms The Library Gym is Transforming Training into an Upscale Activity



Contemporary Boutique Gyms 1Rebel in London is a Former Office Turned Theatrical Luxury Gym



Floating Fitness Studios The Nike Crystal Coliseum was a Pop-Up for Training Classes

Score: 8.8



DEMOGRAPHICS



5 Ideas + 41 Related Examples

TrendHunter.com/id/327708

Copyright © TrendHunter.com. All Rights Reserved

Suspended Adulthood

Millennials look to put a pause on adult life with youthful experiences

Implications - Widely considered to be the most anxious generation, Millennials are escaping the anxieties of "adulting" by choosing to take part in adventurous events inspired by everything from summer camp to carnivals. This shift highlights the desire on the part of young adults to unwind in unique, experience-driven ways while participating in social interaction that isn't centered around digital devices and free from the responsibilities of everyday life.



Adult Ball Pit Bars This Event Combines the Fun of a Ball Pit with Adult-Oriented Drinks



Adult-Oriented Treehouses This Luxury Treehouse Features Both a Whiskey and Martini Bar



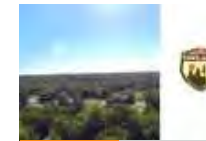
Adult Summer Camps Camp No Counselors Invites Grown-Ups to Enjoy Youthful Freedom with Booze



Digital Detox Camps



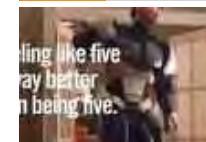
Influencer Summer Camps



Outdoor Yoga Camps



Stress-Reducing Getaways



Adult-Honoring Toy Ads

Score: 7.7



DEMOGRAPHICS



Yvon Rudolphe, MBA fin., É.A., CMC, F.Adm.A

8 Ideas + 70 Related Examples

TrendHunter.com/id/326562

Copyright © TrendHunter.com. All Rights Reserved

Preferential Pop-Up

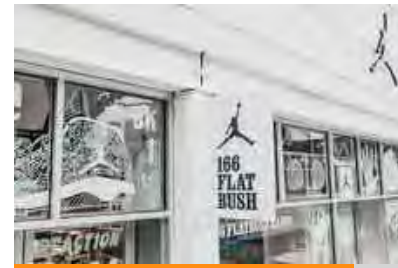


Consumers are enticed by service-driven members-only retail concepts

Implications - Proving that consumers are still looking for top-tier customer service despite an emphasis on convenience, many individuals are opting to join members-only retail concepts that ensure high-quality amenities and dedicated assistance. In addition to highlighting the unique brick-and-mortar applications for subscription-based models, this progression demonstrates an interest in community-focused commerce that provides a more intimate shopping experience.



Members-Only Retail Stores E-Retailer Revolve's Exclusive Store is Just for Top-Spending Members



Members-Only Pop-Up Shops The Jordan Brooklyn Pop-Up is Temporarily Open in Flatbush



Exclusive Travel Libraries Hyundai Card's Members-Only Library Design Inspires Wanderlust



Luxury Members-Only Cinemas



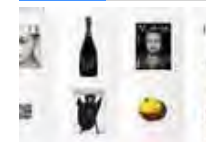
Members-Only Coffee Shops



Contemporary Plastic Tea Houses



Members-Only Coffee Bars



Boutique Social Memberships

Score: 7.8



DEMOGRAPHICS



Yvon Rudolphe, MBA fin., É.A., CMC, F.AdM.A

8 Ideas + 71 Related Examples

TrendHunter.com/id/322650

Copyright © TrendHunter.com. All Rights Reserved