



et



présentent

le 35^e congrès annuel de l'ATEFQ



les 1^{er}, 2 et 3 novembre 2018

Hôtel Universel
311, boulevard de l'hôtel de Ville, Rivière-du-Loup, Québec, G5R 5S4
www.hoteluniverselrldl.com
1-800-265-0072



Modellium Inc.

PROGRAMME DU JEUDI 1^{er} NOVEMBRE

- 18h00 à 21h00 **Inscription des participants**
- 19h00 à 21h00 **Cocktail dînatoire aux saveurs locales** en présence des artisans du Bas-St-Laurent
Des bons d'achats du marché des artisans seront remis à tous les congressistes présents au cocktail. Les bons d'achats seront valides pendant le cocktail seulement et devront être dépensés à votre guise entre 19h et 21h.
- 21h00 à 23h00 **Bienvenue dans la suite hospitalière de l'ATEFQ**

PROGRAMME DU VENDREDI 2 NOVEMBRE

- 7h00 à 8h30 **Petit-déjeuner et inscription des participants**
- 8h30 à 9h00 **Ouverture du congrès**
- 9h00 à 9h30 **De Cité régionale à ville durable, évaluation de la situation...**
Jacques Poulin, Directeur général, Ville de Rivière-du-Loup
- À partir d'un bref portrait de l'évolution de la Ville de Rivière-du-Loup, de son rôle de Cité régionale et du contexte de durabilité dicté par sa vision stratégique, quelles seraient les conditions gagnantes assurant la pérennité d'un milieu de vie dynamique et de qualité?
- Le traditionnel lien entre la ponction fiscale et la prestation de services semble définitivement rompu. La complexité des enjeux qui s'ajoutent aux silos de responsabilités permettra-t-elle de trouver une simple solution?
- 9h30 à 10h30 **Équilibrage d'un rôle d'évaluation municipale: le cas de Rivière-du-Loup**
Stéphan Roy, É.A. Associé, Directeur Équilibrage, Demandes de révision, Servitech Inc.
- Présentation des différentes phases du projet de confection du rôle triennal d'évaluation de Rivière du Loup. Illustration schématique, étapes préalables, application des méthodes d'évaluation et synthèse des résultats, le tout alimenté de statistiques et d'exemples concrets.
- 10h30 à 11h00 **Pause**
- 11h00 à 12h15 **Éléments d'histoire sur l'évaluation municipale au Québec**
Alain Raby, Retraité du ministère des Affaires municipales et «apprenti-historien»
- Quand et pourquoi a-t-on commencé à établir des évaluations foncières au Québec? Comment les pratiques d'évaluation municipale ont-elles évolué jusqu'à aujourd'hui? Cette conférence fournit plusieurs éléments permettant de mieux comprendre d'où l'on vient et ... de continuer à chercher!
- 12h15 à 13h15 **Dîner**
- 13h15 à 14h30 **Les superficies sujettes à l'évaluation foncière, risques et incertitudes du point de vue de l'arpenteur-géomètre**
Richard Thibaudeau, Arpenteur-géomètre et Ingénieur forestier, Président de ARPÉO arpenteur-géomètre inc. et cofondateur de Mensorès expertise foncière
- La superficie d'une propriété foncière à évaluer peut être tirée à partir de plusieurs sources d'informations. De surcroît ces superficies, parfois très vastes, peuvent être affectées par des contraintes de droit privé (servitudes) et/ou de droits publics (zones inondables, bande de protection, etc.) ayant potentiellement pour effet de réduire de manière considérable l'aire constructible. Cette conférence permettra de mettre en lumière les risques et les sources d'incertitudes découlant de l'utilisation d'une superficie pouvant ainsi affecter l'évaluation d'un bien-fonds.

- 14h30 à 14h45 Pause
- 14h45 à 15h45 **Les tendances du marché de l'habitation au cours des 10 prochaines années**
Steve Gilbert, É.A. Président, Gilbert Deschênes et Associés
- 🚩 Compte tenu des changements sociaux et démographiques, quels seront les types d'immeubles les plus en demande au cours des 10 prochaines années.
- 15h45 à 16h00 Pause
- 16h00 à 17h00 **Les défis de la communication à l'ère des médias sociaux**
Sylvain Dionne, Conseiller en communication et relations publiques, Les Communications Sylvain Dionne
- 🚩 Les principes de base de la communication interpersonnelle sont immuables. Par contre, les contextes communicationnels évoluent rapidement. Les médias sociaux et le culte de l'instantanéité imposent constamment de nouvelles règles. Comment s'y adapter pour communiquer avec efficacité en toutes circonstances?
- 18h00 à 19h00 **Cocktail**
- 19h00 à 21h00 **Banquet**
- 21h00 à 22h00 **Spectacle musical humoristique, Painchaud Productions Inc.**
- 🚩 Quatre frères et soeur multi instrumentistes ont développé des habiletés musicales tout à fait innovatrices, surprenantes, humoristiques et uniques au monde. Ils jouent des airs populaires en les revisitant d'une manière très divertissante. C'est un spectacle dynamique et interactif à couper le souffle ! Vous y verrez des numéros inédits tels que l'archet de feu, le pianiste-violoniste, la scie sauteuse et bien plus encore!
- 22h00 à 23h00 **Bienvenue dans la suite hospitalière de l'ATEFQ**

PROGRAMME DU SAMEDI 3 NOVEMBRE

- 7h00 à 8h30 **Petit-déjeuner**
- 8h00 à 8h30 **Assemblée générale des membres de l'ATEFQ**
- 8h45 à 10h00 **Les enjeux liés à la construction neuve : le point de vue d'un ingénieur**
Patrick Ouellet, Ingénieur, Directeur de projet, Cosigma
- 🚩 Plusieurs gestionnaires et administrateurs d'immeubles à condominiums récents sont aux prises avec des défauts liés à des erreurs de conception ou de construction. Quelles sont les sources potentielles de ces défauts? Comment les anticiper? Comment les prévenir?
- 10h00 à 10h15 Pause
- 10h15 à 11h15 **Trump bump et Trump dump**
Guy Mineault, économiste retraité
- 🚩 Trump va se faire jouer des tours avec sa guerre commerciale. Il va regretter et cela va faire très mal aux Américains économiquement, financièrement, politiquement... Un regard sur ce qu'il ne semble ignorer...
- 11h15 à 11h30 Pause

- 11h30 à 12h45 **L'évaluation des actifs dans un contexte d'évaluation d'entreprise**
Marc-André Leblanc, CPA, CMA, É.A., professeur au Cégep Drummondville
- ✚ La valeur des actifs tangibles a une influence notable sur la valeur des actions d'une entreprise. La valeur de ces actifs variant selon le contexte, un survol des impacts de la valeur des actifs sera effectué.
- 12h45 **Clôture du congrès et tirage de prix de présence**
- 13h00 à 14h00 Dîner
- 14h00 à 19h30 **Tour de ville et Traverse du fleuve St-Laurent (48 personnes maximum)**
Montez à bord de « l'Atéfboat »
- ✚ Venez découvrir la Ville de Rivière-du-Loup et ses points d'intérêts dans l'Atéfboat.
 - ✚ Montez à bord du traversier Rivière-du-Loup / Saint-Siméon pour y prendre le goûter, rencontrer le capitaine du bateau en visitant la timonerie (cabine de navigation du capitaine) et assister à la conférence sur les dessous du fleuve St-Laurent.
 - ✚ Cette activité est limitée à 48 personnes (les 48 premiers inscrits). Les places seront réservées en fonction de la date postale des inscriptions. Votre présence sur le bateau vous sera confirmée par courriel.
- 19h30 **Activités libres**
- Voici des suggestions pour agrémenter votre soirée libre :
- SPA Nordik de l'hôtel
 - Piscine intérieure de l'hôtel
 - Défilé de Noël : Le centre-ville de Rivière-du-Loup, Capitale de Noël, s'illumine pour laisser place sur une distance de 4 kilomètres à l'unique, l'incomparable, le fantastique Défilé de Noël entièrement illuminé. Une ribambelle de chars allégoriques et de personnages animés précède joyeusement le traîneau du Père Noël.

ATEFQBUS : Transport nolisé pour Montréal - Rivière-du-Loup (54 personnes maximum)

L'ATEFQ a réservé un Atefqbuis pour faire le trajet aller-retour de Montréal à Rivière-du-Loup. **Réservation obligatoire.** Des frais de 75 \$ vous seront facturés si vous êtes absents dans l'autobus le jour du départ et que vous n'avez pas annulé votre réservation 10 jours avant le départ.

La capacité de l'Atefqbuis est limitée à 54 personnes (les 54 premiers inscrits). Les places seront réservées en fonction de la date postale des inscriptions. Votre présence dans l'Atefqbuis vous sera confirmée par courriel. L'ATEFQ se réserve le droit d'annuler l'Atefqbuis si le nombre de participants n'est pas suffisant.

Voici l'horaire du transport de l'Atefqbuis pour le Jeudi 1^{er} novembre:

- Départ 11h00 : Place Versailles à Montréal
- 1^{er} arrêt 12h00 : Canadien Tire à Drummondville (un lunch vous sera servi dans l'Atefqbuis)
- 2^e arrêt 14h30 : Wal-Mart de St-Romuald (Lévis)
- Arrivée 16h30 : Hôtel Universel

Voici l'horaire du transport de l'Atefqbuis pour le Dimanche 4 novembre:

- Départ 8h00 : Hôtel Universel
- 1^{er} arrêt 10h00 : Wal-Mart de St-Romuald (Lévis)
- 2^e arrêt 11h30 : Canadien Tire à Drummondville
- Arrivée 12h30 : Place Versailles à Montréal

Pour ceux qui désirent revenir le samedi, il y a un terminus à côté de l'hôtel Universel. Les départs en autobus le samedi sont à 11h00, 15h00 et 18h15. Le prix du billet pour un aller simple est de 76,15 \$ plus les taxes.

Frais d'inscription du congrès

Les frais incluant tous les repas (le cocktail dînatoire, les petits déjeuners, les dîners, le banquet, le souper sur le bateau) et l'Atefqbuis.

Tarif jusqu'au 5 octobre : Tarif à partir du 6 octobre :

Membre de l'ATEFQ <u>inscrit au 15 sept:</u>	100 \$	125 \$
Non-membre de l'ATEFQ:	400 \$	500 \$
Étudiant membre de l'ATEFQ :	75 \$	100 \$
Étudiant non-membre :	100 \$	125 \$
Conjoint(e)* :	150 \$	200 \$

*Les conjoints et conjointes peuvent se joindre au cocktail dînatoire, au banquet, au dîner du samedi, au souper sur le bateau et prendre l'Atefqbuis.

Date limite d'inscription : 17 octobre 2018

- Paiement par chèque obligatoire par la poste.
- Aucun remboursement après le 17 octobre 2018.
- Aucune inscription sur place.
- Aucune confirmation d'inscription ne vous sera transmise (sauf pour l'Atefqbuis et le traversier).

Pour réserver une chambre :

L'Association a réservé un bloc de 100 chambres jusqu'au 17 octobre 2018. Plusieurs catégories de chambres s'offrent aux congressistes. La moins chère est une chambre régulière de la catégorie Prestige ou Classique à 94\$/nuit, occupation simple ou double (plus les taxes).

Pour réserver une chambre et bénéficier du tarif préférentiel, il faudra communiquer avec l'hôtel par téléphone au 1-800-265-0072 ou 418-862-9520 et mentionner que vous faites partie du bloc de chambres no 760 731 (Association des techniciens en évaluation foncière du Québec), et ce, **au plus tard le 17 octobre 2018.**

Pour nous joindre :



C.P. 209, Succursale Youville Montréal (Québec) H2P 2V4
www.atefq.ca / info@atefq.ca
Cellulaire 514-755-1282
Suivez-nous sur Facebook et LinkedIn

Merci à nos partenaires



Modellium Inc.



Institut canadien des évaluateurs
Québec



DHC
Dufresne Hébert Comeau
— AVOCATS —

