



Compilation des outils informatiques essentiels en évaluation

Table ronde du 8 novembre 2024 animée par Marc-André Labadie, É.A., Sylvestre, Leblond et Associés - Congrès ATEFQ 2024

OUTILS INFORMATIQUES	SITE WEB	DESCRIPTION
<u>Marché immobilier</u>		
SCHL	https://www.cmhc-schl.gc.ca/	Recherches, analyses, descriptions des tendances et données immobilières
Agora Montréal	https://forum.agoramtl.com/	Forum de discussion - immobilier
Banque du Canada	https://www.banqueducanada.ca/	Règlementation du crédit et de la monnaie au niveau national (Taux directeur, inflation, etc)
APCIQ	https://apciq.ca/	Statistiques, bases de données immobilières au Québec. Baromètre résidentiel immobilier
Données ouvertes Canada	https://www.canada.ca/fr/services/science/donnees-ouvertes.html	Base de données - Données du gouvernement fédéral
Données ouvertes Québec	https://www.donneesquebec.ca/	Base de données - Données du gouvernement provincial
Statistique Canada	https://www.statcan.gc.ca/	Statistiques, recherches et analyses fédérales
Statistique Gvt Qc	https://www.quebec.ca/habitation-territoire/information-fonciere/statistiques-marche-immobilier	Statistiques sur le marché immobilier
Statistique Québec	https://statistique.quebec.ca/fr	Statistiques, recherches et analyses provinciales
SPSS statistique IBM	SPSS	Outils analytiques pour statistiques et données
RateHub	https://www.ratehub.ca/comparez	Outils d'analyse d'hypothèques, crédit, calculatrice hypothécaire
APCHQ	https://www.apchq.com/	Industrie de la construction / calcul de taxes et retour de taxes (const. Neuves)
Altus insite	https://its.altusinsite.com/eng/chart/default.asp	Enquête sur les tendances en matière d'investissement immobilier
Zipplex	https://zipplex.ca/	Valeur locative marchande immeuble
Colliers	https://www.collierscanada.com/fr-ca	Services immobiliers commerciaux
JLL	https://www.jll.ca/fr	Données du marché du travail
GDA revue de presse	https://gdaec.ca/publications/	Nouvelles immobilières
CBRE	https://www.cbre.ca/fr-ca/	Informations immobilières
Commission de la construction du Québec (CCQ)	https://www.ccq.org/	Industrie de la construction / Gestion de la main-d'œuvre
SEAO	https://seao.gouv.qc.ca/avis-du-jour	Système électronique d'appel d'offres du gouvernement du Québec.
Nominis	https://nominis.ca/	Recherche de données immobilières
Côté Mercier Conseil immobilier	https://cotemercier.ca/	Évaluation immobilière, droit & assurances, études de marché, données de transactions immobilières, etc.
JLR	https://solutions.jlr.ca/fr/	Recherche transactions immobilières
Centris	https://www.centris.ca/fr	Transactions immobilières via courtiers immobiliers



Compilation des outils informatiques essentiels en évaluation

Table ronde du 8 novembre 2024 animée par Marc-André Labadie, É.A., Sylvestre, Leblond et Associés - Congrès ATEFQ 2024

OUTILS INFORMATIQUES	SITE WEB	DESCRIPTION
<u>Marché immobilier</u>		
Duproprio	https://duproprio.com/fr-ca	Transactions immobilières par propriétaires
Realtor	https://www.realtor.ca/	Transactions immobilières canadiennes
Marketplace	https://www.facebook.com/marketplace/?locale=fr_CA	Achats / Ventes sans intermédiaires
Airbnb	https://fr.airbnb.ca/	Plateforme de locations à court ou moyen terme
Corporation de l'industrie touristique du Québec (CTIQ)	https://citq.qc.ca/fr/index.php	Corporation de l'industrie touristique du Québec
Proprio direct	https://propiodirect.com/	Agence immobilière
Mon prospecteur	https://www.monprospecteur.com/	Site de recherche pour investisseur immobilier
Journal de Montréal - Registres transactions immobilières	https://www.journaldemontreal.com/argent/immobilier/transactions-immobilieres	Registre de transactions immobilières au Québec / Carte interactive des ventes
CMSD.immo	https://cmsd.immo/	Données d'investissements immobiliers
Sites de chalet à louer	https://www.chaletsalouer.com/	Plateforme de location de chalets
GDL credit	https://gdlfoncier.com/	Informations crédit et transactions immobilières commercial
Altus Data studio	https://www.altusgroup.com/solutions/data-studio/?utm_source=google&utm_medium=organic	Recherches et analyses de données
CoStar	https://www.costar.com/	Informations actualités immobilier commercial
Terram	https://terram.io/	Données foncières, commerciales et d'insolvabilités
Registre des entreprises	https://www.quebec.ca/entreprises-et-travailleurs-autonomes/obtenir-renseignements-entreprise/recherche-registre-entreprises	Index des propriétaires d'entreprise au Québec
Registre foncier	https://www.registrefoncier.gouv.qc.ca/Sirf/	Registre gouvernemental des transactions immobilières, historique légal des propriétés
Greffe de l'arpenteur général du Québec	https://www.quebec.ca/habitation-territoire/information-fonciere/greffe-arpenteur-general	Registre public de l'arpenteur général du Québec
Agora Montréal (AGORA)	https://forum.agoramtl.com/c/projets-immobiliers/8	Plateforme projets immobiliers à Montréal



Compilation des outils informatiques essentiels en évaluation

Table ronde du 8 novembre 2024 animée par Marc-André Labadie, É.A., Sylvestre, Leblond et Associés - Congrès ATEFQ 2024

OUTILS INFORMATIQUES	SITE WEB	DESCRIPTION
Cartographies / cartes interactives / Informations sur terrains		
Ville de Laval / Goweb	https://www.ville.laval.qc.ca/geo/geoweb/?config=citoyen	Cartes interactives de la ville de Laval
Infrastructure géomatique ouverte (IGO)	https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo2/portail/	Carte interactive du Québec (Lotissements, inondations, énergie, etc.)
Infrastructure géomatique ouverte (IGO)	https://www.igouverte.org/	Solution Web libre en géomatique
Forêt ouverte	www.foretouverte.gouv.qc.ca	Carte interactive des données écoforestières
Google Maps	https://www.google.com/maps	Cartographie, navigation, etc
Jakarta	https://www.jakarta.com/fr/	Cartographie 3D
Géo-inondations	https://geoinondations.gouv.qc.ca/	Carte interactive plaine et zone inondable
XEOS	https://xeosimaging.com/fr/	Données cartographiques / Imagerie aérienne
Jmap	https://jmap.saguenay.ca/JMapWeb/	Outil cartographique pour la région du Saguenay
Sigale	https://sigale.ca/	Portail données municipales
GOnet - Azimut	https://989883.site123.me/services-en-ligne-gonet	Cartographie et données municipales
Infolot	https://appli.foncier.gouv.qc.ca/Infolot	Cartographie des cadastres rénovés du Québec
IRDA	https://www.irda.qc.ca/fr/	Études des sols, protection des ressources, conformité réglementaire
Canards illimités Canada	https://www.canards.ca/	Association de protection des milieux humides
Répertoire des terrains contaminés (Québec)	https://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/terrains/terrains-contamines/recherche.asp	Ministère de l'Environnement / répertoire des terrains contaminés
Repère GTC (gestion des terrains contaminés)	https://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/terrains/repere-gtc/index.htm	Gestion des terrains contaminés
ArcGIS	https://www.arcgis.com/index.html	Matrice graphique orthophotos
Communauté métropolitaine de Montréal	https://cmm.qc.ca/documentation/cartes/cartes-du-territoire/	Cartes du territoire Mtl
Demeter	https://www.cptaq.gouv.qc.ca/cartographie/cartographie/consulter-la-cartographie-numerique-demeter	Cartographie numérique cadastrale
Système d'information cartographique (SIG)	https://oagq.qc.ca/services/systemes-information-geographique-sig/	Gestion, analyse et collecte des données géospatiales (Arpenteurs du Québec)
Info sol	https://www.info-sols.ca/	Type de sol, drainage, type de culture, etc.
	https://www.mapaq.gouv.qc.ca/fr/Regions/monteregie/profil/Pages/Info-SolsMonteregie.aspx	
Info excavation	https://www.info-ex.com/	Localisation d'infrastructures souterraines au Québec



Compilation des outils informatiques essentiels en évaluation

Table ronde du 8 novembre 2024 animée par Marc-André Labadie, É.A., Sylvestre, Leblond et Associés - Congrès ATEFQ 2024

OUTILS INFORMATIQUES	SITE WEB	DESCRIPTION
<u>Systemes d'évaluation</u>		
GéoCentralis	https://www.geocentralis.com/	Système d'évaluation & gestion municipale
PG Solutions	https://pgsolutions.com/	Suite logicielle pour la gestion municipale
Modellium	https://modellium.com/	Plateforme numérique gestion municipale
CIM	http://www.cibgm.ca/role/	Service de consultation en ligne du rôle d'évaluation
<u>Logiciel de dessin</u>		
Microstation Powerdraft	https://fr.bentley.com/	Conception d'infrastructure assistée par ordinateur
AutoCAD	https://www.autodesk.com/ca-fr/	Logiciel de dessin / Outil de dessin technique
Sketchup	https://www.sketchup.com/fr	Logiciel de dessin
Autodesk Revit	https://www.autodesk.com/ca-fr/	Logiciel de dessin / Logiciel de modélisation de l'information du bâtiment
Qcad	https://www.qcad.org/fr/	Logiciel de dessin
Apex	https://www.apexwin.com/voxtur	Logiciel de dessin
<u>Décisions juridiques ou autres</u>		
SOQUIJ	https://soquij.qc.ca/a/fr	Décisions / jugements tribunal
Canlii	https://www.canlii.org/fr/qc/	Répertoire décisions tribunal administratif
LegisQuebec	https://www.legisquebec.gouv.qc.ca/	Répertoire des lois du Québec
LFM (loi sur la fiscalité municipale)	https://www.legisquebec.gouv.qc.ca/fr/document/lc/F-2.1	Fiscalité municipale
TAQ	https://www.taq.gouv.qc.ca/	Tribunal administratif du Québec



Compilation des outils informatiques essentiels en évaluation

Table ronde du 8 novembre 2024 animée par Marc-André Labadie, É.A., Sylvestre, Leblond et Associés - Congrès ATEFQ 2024

OUTILS INFORMATIQUES	SITE WEB	DESCRIPTION
<u>Ministères et autres</u>		
Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)	https://www.quebec.ca/gouvernement/ministere/affaires-municipales	Encadrement des municipalités / Manuel de l'évaluation foncière
Ministère des Ressources naturelles et des Forêts	https://mrnf.gouv.qc.ca/	Plateforme d'information des ressources naturelles au Québec
Ministère des Transports	https://www.transports.gouv.qc.ca/fr/Pages/default.aspx	Transports et mobilité durable
Ministère de l'Environnement de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs	https://www.environnement.gouv.qc.ca/	Développement durable, eau, faune, biodiversité, etc.
Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation au Québec (MAPAQ)	https://www.mapaq.gouv.qc.ca/fr/Pages/Accueil.aspx	Enregistrements des exploitations agricoles
Portail gouvernemental des affaires municipales et régionales (PGAMR)	https://www.portailmunicipal.gouv.qc.ca/SitePublic/	Portail transactionnel sécurisé
Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ)	https://www.cptaq.gouv.qc.ca/	CPTAQ
<u>Référence pour calcul de valeur selon la méthode du coût et coût de construction</u>		
Marshall and Swift	https://www.corelogic.com/mortgage/appraiser-solutions/marshall-swift/	Manuel de coût
RS MEANS	https://www.rsmeans.com/	Manuel de coût
Guide d'évaluation résidentielle CCR	https://pccrquebec.com/	Manuel de coût résidentiel au Québec
Soumission rénovation	https://soumissionrenovation.ca/fr/accueil	Coût de construction à jour, rénovations, simulateur de soumission, etc.
Catalogue.ca	https://www.lecatalogue.ca/index_catalogue.htm	Coût d'achat des matériaux, main d'œuvre, sous-traitance, temps, assemblages, etc.
<u>Outils de travail et autres</u>		
TFP	https://tfp.cssrs.gouv.qc.ca/asp/TFP.aspx	Module de consultation des données de taxation et de tarification scolaire
Commission de toponymie Québec	https://toponymie.gouv.qc.ca/ct/accueil.aspx	Plateforme gouvernementale toponymie / Cartes interactives
Poste Canada	https://www.canadapost-postescanada.ca/ac/fr/	Recherche de coordonnées, adresses, code postal, etc



Compilation des outils informatiques essentiels en évaluation

Table ronde du 8 novembre 2024 animée par Marc-André Labadie, É.A., Sylvestre, Leblond et Associés - Congrès ATEFQ 2024

OUTILS INFORMATIQUES	SITE WEB	DESCRIPTION
<u>Outils de travail et autres</u>		
Collègues évaluateurs	---	Échanges d'informations (ventes et données) avec nos confrères
Suite Microsoft Office	https://www.microsoft.com/fr-ca/microsoft-365	Outils de travail-suite office (excel, word, etc)
Acdsee	https://www.acdsee.com/en/index/	Logiciel de gestion de ressources numériques et retouche photo
Bluebeam	https://www.bluebeam.com/	Outils de travail informatique spécialisé pour construction, ingénierie, architecture
Quarterplan	https://quarterplan.com/	Planification des tâches, activités, calendrier, etc.
DeepL	https://pdx.www.deepl.com/	Site de traduction
Waze	https://play.google.com/store/apps/details?id=com.waze&hl=fr_CA	GPS et circulation routière
511	https://www.quebec511.info/fr/diffusion/etatreseau/default.aspx	État des réseaux routiers
Suncalc	https://www.suncalc.org/#/27.6936,-97.5195,3/2024.11.15/19:59/1/3	Orientation du soleil
Canada 411	https://www.fr.canada411.ca/	Pour trouver des entreprises, propriétaires, etc.
<u>Intelligence artificielle</u>		
ChatGPT	https://openai.com/index/chatgpt/	Intelligence artificielle
Copilote	https://copilot.microsoft.com/onboarding	Intelligence artificielle
Gemini	https://gemini.google.com/?hl=fr	Intelligence artificielle