



CABINET EN COURTAGE  
HYPOTHÉCAIRE

# PRÉSENTATION COURTAGE HYPOTHÉCAIRE

Mathieu Arseneault & Stéfanie Léveillé

**Multi-Prets**  
HYPOTHÈQUES CABINET EN COURTAGE  
HYPOTHÉCAIRE



# INTRODUCTION

# Un peu de nous

Stéphanie Léveillé & Mathieu Arseneault



# Défénir le rôle d'un courtier hypothécaire

Établir la meilleure stratégie hypothécaire



# LE PROCESSUS D'UN DOSSIER HYPOTHÉCAIRE



LAISSEZ-NOUS FAIRE LES CALCULS

# Nuance entre les types de dossiers:

ASSURÉS

CONVENTIONNELS





▶ On ajoute  
le dossier  
**ASSURABLE**

# Situer l'évaluation dans les différents type de transactions ...



AUTO  
CONSTRUCTION



ACHAT



PRÊT  
RÉNOVATION



REFINANCEMENT



HYPOTHÈQUE  
INVERSÉE



Situer l'évaluation dans  
les différents types de  
transactions ...

## ► Les auto- constructions



# Situer l'évaluation dans les différents types de transactions ...

## ► Les achats



# Situer l'évaluation dans les différents types de transactions ...

- ▶ Les achats et refinancement avec amélioration



# Situer l'évaluation dans les différents types de transactions ...

- ▶ Les achats et refinancement avec amélioration



# Situer l'évaluation dans les différents type de transactions ...

- ▶ Le refinancement pour consolidation et retrait d'équité



Situer l'évaluation dans  
les différents types de  
transactions ...

► L'hypothèque  
inversée



# La qualification d'un dossier

Les 4 pattes de la chaise

- ▶ Qualité du gage
- ▶ Historique d'emploi
- ▶ Cote de crédit
- ▶ Mise de fonds

+ Le stress test



# Le marché se dessine comment







# ► Les cas de fraude

# ÉVALUATEUR ou NON ?

EBR quand ?





Assouplissement du marché

“

En conclusion

”

QUESTIONS ???