direct IMPACT solutions.com

PRÉSENTE

le 41e congrès annuel de l'ATEFQ

du 7 au 9 novembre 2024

Hôtel Énergie Shawinigan
1100, Promenade du Saint-Maurice
Shawinigan, Québec, G9N 1L8

FÉDÉRATION QUÉBÉCOISE DES MUNICIPALITÉS

GeoCentralis
Solution informatique de gestion municipale

Ordre des TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS du Québec

CAP IMMOBILIER
ÉVALUATEURS AGRÉÉS

ÉA
ORDRE DES ÉVALUATEURS AGRÉÉS DU QUÉBEC

PROGRAMME

JEUDI 7 NOVEMBRE

19h00 à 21h00 Inscription des participants

19h00 à 22h00 Cocktail dînatoire

22h00 à 00h00 Venez terminer la soirée au Broue Pub & Restaurant *« Le trou du Diable »*
412 Av. Willow, Shawinigan (accessible à pied)

VENDREDI 8 NOVEMBRE

7h00 à 8h30 Petit-déjeuner et inscription des participants

8h30 à 9h00 **Ouverture du congrès**

9h00 à 9h15 Mot de bienvenue du Maire de Shawinigan

9h15 à 10h15 **Shawinigan, ville née de l'industrie**
Mario Lachance, historien, directeur de l'animation, Cité de l'Énergie

Le rôle de la Ville de Shawinigan dans l'histoire industrielle et économique du Québec au cours du 20e siècle.

10h15 à 10h45 Pause réseautage

10h45 à 12h00 **Les changements climatiques, les changements attendus au Québec et la nécessité de s'y adapter**
Myriam Beauchamp, spécialiste en mobilisation et transfert des connaissances, Ouranos

Les changements climatiques touchent toutes les sphères de la société, tous les individus. Mais, il est possible de lutter contre ces changements climatiques. Il faut d'une part diminuer les émissions des gaz à effet de serre (GES) à l'échelle globale afin de ralentir voire stabiliser le réchauffement. Il faut, d'autre part, s'adapter aux impacts croissants des changements climatiques liés à l'augmentation de l'intensité et de la fréquence d'évènements extrêmes et de perturbations subtiles mais continues sur le long terme.

12h00 à 13h30 Dîner

13h30 à 14h30 **L'intelligence artificielle, la révolution en cours**
Dave Bouchard, évaluateur agréé & scientifique de données, Ville de Québec

Donner la capacité aux machines d'apprendre a longtemps été une fiction. Cette fiction devient maintenant une réalité. Nous discuterons ensemble de son implication dans nos vies personnelles et professionnelles.

14h30 à 15h00 Pause réseautage

15h00 à 16h00 **Le financement hypothécaire en 2024**
Mathieu Arseneault, courtier hypothécaire propriétaires
Stefanie Léveillé, courtier hypothécaire propriétaires

Les étapes du processus hypothécaire en 2024 et les enjeux liés aux délais et aux valeurs marchandes des propriétés.

16h00 à 17h00 **Table ronde sur les outils informatiques essentiels en évaluation**
Animé par Marc-André Labadie, É.A., B.A.A. associé, Sylvestre, Leblond et Associés

Logiciels, IA, applications et sites internet, les outils informatiques sont de plus en plus nombreux dans le domaine de l'immobilier et il est facile de s'y perdre. Lors de cette rencontre, nous établirons « Tous Ensemble » une liste d'outils essentiels qui nous aident au jour le jour dans la pratique de l'évaluation.

18h00 à 21h00 Cocktail, banquet, remise des bourses

21h00 à 22h00 **Spectacle « Compter les moutons pour mieux dormir avec les loups** »
Guy Duchesne, Conteur, Lauréat Arts et culture du 30e Gala Distinction Desjardins 2023

Un retour dans les années 40 d'un village de la Mauricie

22h00 à 24h00 Venez terminer la soirée au Broue Pub & Restaurant *« Le trou du Diable »*
412 Av. Willow, Shawinigan (accessible à pied)

SAMEDI 9 NOVEMBRE

7h00 à 8h00 Petit-déjeuner

8h00 à 9h00 **Assemblée générale**

9h00 à 12h00 **Loi concernant l'expropriation : jour 1 !**
Me Martine Burelle, avocate
Me Zacharie Barabé, avocat

Cette conférence portera sur la nouvelle loi de l'expropriation, les règles de procédure et celles concernant l'indemnisation.

12h00 à 12h15 **Clôture du congrès - tirage de prix de présence**

12h15 à 13h15 Dîner

13h30 à 17h30 **Visite de la Cité de l'Énergie**

- **Spectacle multimédia : l'expérience Planète énergie. Vol énigmatique de véritables « lucioles d'énergie », effets spéciaux saisissants et multisensoriels**
- **Exposition permanente : Planète énergie**
- **Tour d'observation Hydro-Québec via un ascenseur panoramique de 115 mètres, soit la deuxième plus haute tour d'observation du Québec**
- **Musée du Premier ministre Jean-Chrétien : Le Canada dans le monde**
- **Centrale N.A.C (Northerm Aluminum Company)**
- **Centrale de Shawinigan – 2* construite en 1910 toujours en service, un joyau du patrimoine électrique du Québec**

*Les personnes possédant un stimulateur cardiaque ne peuvent pas entrer dans la Centrale afin de ne pas perturber le bon fonctionnement de leur appareil.

Les participants devront présenter une pièce d'identité avec photos, soit le permis de conduire, la carte d'assurance maladie ou le passeport.

Crédits-Carbone

L'Association a procédé à l'achat de crédits carbone à titre de compensation pour les déplacements et l'hébergement dans le cadre du congrès. Par conséquent, l'empreinte climatique du congrès sera réduite par le biais de crédits carbone du portefeuille Planetair Québec-Nature.

Frais d'inscription au congrès

Les frais incluent tous les repas (le cocktail dînatoire, les petits-déjeuners, les dîners et le banquet).

	Tarif jusqu'au 30 sept :	Tarif à partir du 1er oct. :
Membre de l'ATEFQ inscrit au 1er septembre	250 $	300 $
Non-membre de l'ATEFQ	550 $	650 $
Étudiant membre de l'ATEFQ	125 $	150 $
Étudiant non-membre	150 $	175 $
Conjoint(e)*	200 $	250 $
Visite Cité de l'Énergie	25 $	30 $

*** Les frais d'inscription des conjoint(e)s donnent accès au cocktail dînatoire, au banquet et au dîner du samedi.**
****Le tarif de la visite touristique est applicable pour tous les participants (congressistes et conjoint(e)s).**

Date limite d'inscription : 18 octobre 2024

- Inscription en ligne obligatoire via la plateforme Eventbrite.
- Le lien Eventbrite est disponible dans l'onglet congrès 2024 sur le site web de l'ATEFQ (www.atefq.ca)

Pour réserver une chambre

L'Association a réservé un bloc de 92 chambres jusqu'au 30 septembre 2024. Les chambres régulières sont au tarif de 144 $/nuit plus taxes applicables, occupation simple ou double. Nous vous suggérons de réserver le plus rapidement possible. Annulation sans frais 48 heures avant l'arrivée.

Pour réserver une chambre et bénéficier du tarif préférentiel, veuillez communiquer avec l'hôtel par téléphone au 1-888-922-1100 ou le 819-537-6000 et mentionner que vous faites partie du groupe de 41e congrès ATEFQ.

Pour nous joindre :

C.P. 209, Succursale Youville
Montréal (Québec), H2P 2V4

www.atefq.ca
info@atefq.ca

Secrétariat administratif : 514-913-9206
Coordination du congrès : 514-755-1282

direct IMPACT solutions.com

CAP IMMOBILIER ÉVALUATEURS AGRÉÉS

ÉA ORDRE DES ÉVALUATEURS AGRÉÉS DU QUÉBEC

FÉDÉRATION QUÉBÉCOISE DES MUNICIPALITÉS

GeoCentralis MC Solution informatique de gestion municipale

Ordre des TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS du Québec

Institut canadien des évaluateurs Québec

DHC — AVOCATS —

Immovex Évaluateurs agréés

LBP Leroux Beaudry Picard

CÉVIMEC-BTF ÉVALUATEURS AGRÉÉS Partenaire des villes et municipalités du Québec depuis 50 ans

Ryan

Servitech Évaluateurs agréés

burELLE

gda Services immobiliers intégrés

Groupe Altus

Bourassa Jodoin GROUPE D'ÉVALUATEUR IMMOBILIERS

évimbec

JP CADRIN et associés évaluateurs agréés

DEPUIS 1971 RAYMOND JOYAL ÉVALUATION IMMOBILIÈRE ET SERVICES CONSEILS

HPDG associés inc

La Société d'Analyse Immobilière D.M. Inc. et Abitibi Inc.

Les Évaluations ALAIN LATOUR

SYLVESTRE LEBLOND & ASSOCIÉS S.E.N.C.R.L. Évaluateurs agréés