



**ASSOCIATION DES TECHNICIENS EN
ÉVALUATION FONCIÈRE DU QUÉBEC**

**RAPPORT ANNUEL
2008-2009**

Au service des techniciens en évaluation depuis 1983

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le conseil d'administration de l'ATEFQ est composé de six techniciens en évaluation œuvrant dans le domaine de l'évaluation immobilière au Québec et d'une étudiante. Leur participation est entièrement bénévole.

Annie Bertrand, présidente

DEC en technologie de l'estimation et évaluation en bâtiment 1998
BAC en administration des affaires 2004
Employeur : Ville de Montréal

Éric Matte, CRA, vice-président

DEC en technologie de l'estimation et évaluation en bâtiment 2000
Employeur : Évaluations Serge Lavoie Inc.

Martin Thériault, secrétaire

DEC en Génie civil 1995
Employeur : Ville de Montréal



Nadia Calzuola, trésorière

DEC en technologie de l'architecture 1995
DEC en technologie de l'estimation et évaluation en bâtiment 1996
Employeur : Ville de Montréal

Valérie Landry, directrice de l'admission et renouvellement

Étudiante au Collège Montmorency
Technologie de l'estimation et de l'évaluation du bâtiment

Jennifer Dionne Pattyn, directrice du bureau emploi

DEC en technologie de l'estimation et de l'évaluation du bâtiment 2009
Employeur : Groupe Axival Boivin Couture / Pierre Goudreau, services conseils en immobilier

Alain Chénier, CRA, éditeur du journal

DEC en administration 1975
BAC en administration des affaires 1978
Employeur : Les Estimateurs professionnels Leroux, Beaudry, Picard et Associés

ADMISSION ET RENOUVELLEMENT

Au 31 mars 2009, nous étions 173 membres. Parmi ceux-ci, il y avait 14 admissions, 133 renouvellements et 26 étudiants. Voici donc un résumé de leur profil.

Répartitions des membres selon leur région :

Montréal	26%
Laurentides	13%
Lanaudière	10%
Montérégie	9%
Québec	8%
Centre du Québec	6%
Bas-St-Laurent	6%
Estrie	6%
Laval	4%
Outaouais	4%
Saguenay-Lac St-Jean	2%
Mauricie	2%
Chaudière-Appalaches	2%
Abitibi-Témiscaminque	1%
Côte-Nord	1%

Répartitions des membres selon le sexe :

Homme :	72%
Femme :	28%

Répartition des membres selon leur emploi :

Municipalités et MRC	38 %
Firmes privées d'évaluation	35 %
Étudiants	15 %
Autre	8 %
Gouvernement	2 %
Firmes de gestion immobilière	2 %

SECRÉTARIAT

Le Conseil d'administration s'est réuni à sept reprises (17 novembre 2008, 27 janvier 2009, 24 février 2009, 7 avril 2009, 16 juin 2009, 26 août 2009 et 20 octobre 2009). Quatre réunions ont eu lieu à Montréal, soit chez Les Estimateurs professionnels Leroux, Beaudry, Picard et Associés, deux réunions au Collège Montmorency et une dernière dans un restaurant à Laval. Ces réunions avaient lieu les soirs de semaine pour la plupart.

BUREAU EMPLOI

Au cours de la dernière année, nous avons envoyé sept offres d'emploi pour sept postes de techniciens en évaluation dans différentes régions administratives du Québec. Parmi celles-ci, trois offres d'emploi étaient rattachées au secteur municipal. Nous remarquons que les postes offerts exigent un minimum de cinq années d'expérience. La majorité des postes offerts était dans des villes d'importances au Québec.

JOURNAL INFORMATEFQ

L'Association a publié l'édition no 25 du journal l'Informatéfq en quatre numéros. Les parutions comprenaient en moyenne deux feuilles en couleur de format 11x17 recto-verso. Au total, 28 articles ont été rédigés par les membres du Conseil d'administration. Cela représente un total de 44 pages. Les journaux ont été expédiés à plus de 175 exemplaires.

25^e CONGRÈS ANNUEL DE L'ATEFQ

Cette année, l'Association fêtait son 25^e anniversaire de fondation. Pour l'occasion, les membres du Conseil ont tenté de retrouver tous les anciens administrateurs depuis 1983 afin de les informer de la tenue d'un congrès spécial pour ses 25 ans. Parmi un bon nombre d'anciens administrateurs, tous les anciens présidents ont pu se libérer et être présents pour la clôture du congrès. En effet, les anciens présidents étaient réunis sur la scène pour faire un « toast » avec les 160 participants présents en guise de succès pour les 25 années passées et pour les 25 prochaines années à venir !!! Ce rassemblement annuel a eu lieu samedi le 25 octobre 2008 au Manoir St-Castin et un cocktail de dînatoire a eu lieu la veille où près de 50 personnes sont venues échanger avec leurs confrères et consœurs tout en assistant aux prestations d'un magicien. Les participants présents provenaient de toutes les régions du Québec. Nous avons quatre sujets de conférences:

1. Changer pour durer
Par M. Alain Raby, É.A., Ministère des Affaires municipales et des Régions
2. Les baux commerciaux
M. Christian Guay, É.A., M.B.A., Immobilière nationale
3. L'organisation du travail pour l'implantation de l'inspection informatisée
Par M. Richard Gagné, É.A., Ville de Sherbrooke
Par Mme Sonia Auclair, É.A., Ville de Trois-Rivières
4. La certification LEED et son impact sur l'évaluation
Par M. Claude Bourbeau, architecte et président, Conseil du bâtiment durable,
Section Québec

L'invitation du 25^e congrès a été envoyée à plus de 2000 intervenants en immobilier par l'entremise de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec, l'Association du Québec de l'Institut canadien des évaluateurs et l'Association des évaluateurs municipaux du Québec.

PROGRAMME DE FORMATION CONTINUE

Un comité de formation a été créé conjointement avec l'AQICE afin d'offrir un programme de perfectionnement aux membres des deux organisations. Ce comité a pour but d'offrir une série de cours à tous les techniciens et professionnels en évaluation qui désirent parfaire leurs connaissances dans le domaine. En 2009, le comité a présenté un cours qui a été offert le mardi 31 mars 2009 de 18h30 à 21h30 au Centre St-Pierre à Montréal. Il s'agissait d'un cours sur l'expropriation donné par Vincent Ladouceur et Caroline Mercier de la firme Paris, Ladouceur et Associés Inc. Ce cours a attiré plus de 50 participants.

DINER-CONFÉRENCE AU COLLÈGE MONTMORENCY

Le 24 février 2009, les membres du CA de l'ATEFQ ont été invités à une activité organisée par la coordonnatrice du département afin de présenter une conférence aux étudiants du programme de Technologie de l'estimation et de l'évaluation du bâtiment du Collège Montmorency à Laval. Le but de la conférence était de promouvoir l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec.

CONFÉRENCE AU CÉGEP DE DRUMMONDVILLE

Le 14 avril 2009, l'Association est allée présenter une conférence aux étudiants du programme de Technologie de l'estimation et de l'évaluation du bâtiment du Cégep de Drummondville. Le but de la conférence était de leur présenter l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec, à savoir quels sont ses services et ses activités.

BOURSE DE MÉRITE EN ÉVALUATION

Pour une sixième année consécutive, l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec, en collaboration avec l'Association du Québec de l'Institut canadien des évaluateurs, ont remis la bourse de mérite à un diplômé du DEC en évaluation.

Cette bourse vise à reconnaître le talent, la réussite académique, l'implication sociale et les accomplissements d'un nouveau gradué du DEC en Technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment. La bourse de mérite 2009, au montant de 1000 \$, a été offerte par l'AQICE et l'ATEFQ à David Benoit, finissant au Collège Montmorency. Le récipiendaire a reçu son prix le 16 juin 2009 lors du Gala du mérite et de l'excellence de la Fondation Montmorency à la Maison des Arts de Laval.

REPRÉSENTATIONS

Soupers de Noël

Le 2 décembre 2008, la présidente et le vice-président de l'ATEFQ ont été invités au souper de l'Institut canadien des évaluateurs. Puis, le 4 décembre 2008, l'Association était présente au souper de Noël de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec.

Congrès Institut canadien des évaluateurs

L'Institut canadien des évaluateurs a présenté son congrès dans la région du Mont-Tremblant du 27 au 30 mai 2009. Pour l'occasion, l'ATEFQ a tenu un kiosque d'information en partenariat avec le Cégep Drummondville et le Collège Montmorency. Ce congrès, qui était présenté en français et en anglais, a attiré environ 250 évaluateurs qui provenaient des différentes provinces du Canada.

Congrès Association des évaluateurs municipaux

Cette année, l'Association des évaluateurs municipaux du Québec fêtait leur 50^e anniversaire. Cet anniversaire a été souligné lors de leur congrès à Québec du 28 au 31 mai 2009. Pour l'occasion, la présidente de l'ATEFQ a été invitée à assister au congrès. À titre d'information, le MAMR a profité de cet événement pour divulguer officiellement le contenu du projet de modernisation des infrastructures.

CONCLUSION

L'année 2008-2009 aura été une année un peu moins chargée pour les administrateurs de l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec. En effet, les projets déjà en place sont bien « rodés » et aucun nouveau projet n'a été mis sur pied. Cela s'explique par le fait qu'il n'est pas toujours facile pour les membres du Conseil d'arrimer travail, famille, études et bénévolat. Néanmoins, les membres du Conseil d'administration peuvent être fiers du travail accompli. Il faut cependant prévoir la relève car le Conseil d'administration s'essouffle et les nouvelles idées s'épuisent.



Association des techniciens
en évaluation foncière
du Québec

C.P. 209, Succursale Youville
Montréal (Québec) H2P 2V4

Site: www.atefq.ca