

PROGRAMME

42e congrès annuel de l'ATEFQ



du 13 au 15 novembre 2025

Hôtel Holiday Inn
2900 Boul. le Carrefour, Laval, QC H7T 2K9

burELLE



PROGRAMME

JEUDI 13 NOVEMBRE

19h00 à 21h00 Inscription des participants

19h00 à 22h00 Cocktail dînatoire

VENDREDI 14 NOVEMBRE

7h00 à 8h30 Petit-déjeuner et inscription des participants

8h30 à 9h00 **Ouverture du congrès**

9h00 à 10h00 **Laval, d'une île à une ville**

Vicki Onufriu, Historienne

Société d'histoire et généalogie de l'île Jésus et Centre d'archives de Laval

Tour à tour seigneurie de l'île Jésus, puis un territoire qui est rapidement passé de cinq à quatorze municipalités, ce territoire s'est fusionné en 1965 pour former la Ville de Laval. Aujourd'hui la troisième plus grande ville du Québec par sa population, elle fut pourtant longtemps considérée comme "le garde-manger de Montréal", ou un haut lieu de villégiature, avant de devenir une banlieue prisée qui connaît un développement économique fulgurant. Un retour sur quatre siècles d'histoire, de la colonisation difficile à l'établissement d'une ville moderne, qui conjugue la présence des centres d'achats et celle d'un patrimoine bâti remarquable.

10h00 à 10h30 Pause réseautage

10h30 à 12h00 **Conversation avec un propriétaire d'envergure : la réalité immobilière de la Ville de Montréal**

Sébastien Corbeil, Chef de division du portefeuille immobilier

Martin Thériault, Conseiller analyse – contrôle de gestion

Service de la gestion et de la planification des immeubles, Ville de Montréal

Plongez dans l'univers immobilier de la Ville de Montréal ; ses stratégies, projets, réflexions, défis et innovations. Les conférenciers vous présenteront un portefeuille pas banal, où le patrimoine côtoie la salle de sport et la caserne voisine de la salle de spectacle. Des projets d'envergures à l'entretien journalier, de l'optimisation des espaces aux projections qui feront la ville de demain, nous vous convions à découvrir leur réalité.

12h00 à 13h15 Dîner

13h15 à 14h15 **L'ambition immobilière Lavalloise : en accélération**

Patrick Lebire, Directeur adjoint investissements immobiliers et projets stratégiques

Service du développement économique, Ville de Laval

François Williamson, Chef de division Bâtiments résidentiels

Service de l'évaluation foncière, Ville de Laval

Laval connaît une transformation immobilière sans précédent. Avec plus de 45 000 logements en négociation sur l'ensemble du territoire, dont 30 000 au centre-ville, la pression immobilière s'intensifie et appelle à une mobilisation collective. Un éclairage sera porté sur le rôle stratégique des techniciens au sein de la division Bâtiments résidentiels du Service de l'évaluation foncière, notamment dans la gestion des grands ensembles locatifs. L'arrivée de l'intelligence artificielle dans le domaine de l'évaluation foncière sera également explorée : un virage technologique qui redéfinit les pratiques et ouvre la voie à une gouvernance plus agile.

14h15 à 14h45 Pause réseautage

- 14h45 à 15h45 **Marché immobilier au Québec : état et perspectives**
Francis Cortellino, Économiste principal, SCHL
- Cette présentation débutera en examinant les fondamentaux économiques et démographiques qui influencent le marché immobilier. Par la suite, nous ferons une analyse approfondie de la situation dans les différents marchés immobiliers, soient celui du neuf, de la revente et de la location.
- 15h45 à 16h00 Pause réseautage
- 16h00 à 17h00 **Évaluation foncière : comprendre son rôle et son impact**
France Mousseau, Évaluatrice de la Ville et Directrice de l'évaluation foncière
Karine Phaneuf, Chef de division - Inspection résidentielle
Direction de l'évaluation foncière, Ville de Montréal
- L'évaluation foncière est un pilier essentiel de l'équité municipale. Le rôle de l'évaluateur, l'étendue des pouvoirs et responsabilités que lui confère la législation ainsi que sa mission dans les organisations municipales. Alors que le domaine évolue, il est crucial de reconnaître l'importance de ce rôle et de faire progresser la pratique de l'évaluation foncière.
- 18h00 à 19h00 Cocktail réseautage
- 19h00 à 21h00 Banquet et remise des bourses
- 21h00 à 22h00 **Spectacle d'hypnose avec Sandman (le Fils de Messmer)**

SAMEDI 15 NOVEMBRE

- 7h00 à 8h00 Petit-déjeuner
- 8h00 à 9h00 **Assemblée générale**
- 9h00 à 10h00 **Collaboration professionnelle - Responsabilité des techniciens**
Me Lyne Tétreault, Coordonnatrice aux affaires juridiques et secrétaire adjointe
Kathlyne Pelletier, É.A.
Ordre des évaluateurs agréés du Québec
- 10h00 à 10h30 **L'incidence du projet de règlement de la loi 16 sur les copropriétés**
Réjean Touchette, T.P.
David Touchette, T.P.
Ordre des technologues professionnels du Québec
- Depuis le 14 août 2025, le règlement prévu à la loi 16 est en vigueur. Ce règlement que l'industrie a attendu pendant un peu plus de 5 ans vient modifier les principaux articles du Code civil du Québec concernant la copropriété divisée et établit les paramètres pour la préparation des carnets d'entretien, des études du fonds de prévoyance et des attestations sur l'état des copropriétés. La présentation vise à expliquer et à comprendre l'incidence qu'a la nouvelle réglementation sur la qualité et le contenu des carnets d'entretien et des études du fonds de prévoyance pour les copropriétés divisées. Elle vise également à expliquer les démarches qui devront être effectuées par les professionnels chargés de préparer ces documents, dont fait partie l'Ordre des technologues professionnels du Québec, et de clarifier l'implication des ordres professionnels en ce qui concerne l'encadrement des intervenants impliqués et de l'imputabilité des professionnels.
- 10h30 à 11h00 Pause réseautage
- 11h00 à 12h00 **L'évolution de la jurisprudence et son application en évaluation foncière**
Marc-Alexandre Beauchesne, É.A. / C.App.
Premier directeur, Chef d'équipe, Taxes foncières
Ryan - Montréal
- Cette présentation portera sur les décisions récentes des tribunaux en matière de fiscalité municipale. Elle abordera la manière dont ces décisions ont fait évoluer la science de l'évaluation municipale.
- 12h00 **Clôture du congrès - tirage de prix de présence**

FRAIS D'INSCRIPTION AU CONGRES

Tous les billets réguliers incluent le cocktail dînatoire, deux petits-déjeuners et le dîner du vendredi.
Pour assister au banquet, il faut se procurer un billet séparément.

<u>Catégories de billets</u>	<u>Tarif jusqu'au 30 sept</u>	<u>Tarif à partir du 1er oct. :</u>
Régulier : Membre de l'ATEFQ	200 \$	250 \$
Régulier : Non-membre de l'ATEFQ	400 \$	500 \$
Régulier : Étudiant collégial	100 \$	125 \$
Banquet pour membre et étudiant	50 \$	75 \$
Banquet pour non-membre	150 \$	175 \$
Cocktail dînatoire avec banquet pour conjoint(e)	200 \$	250 \$

Date limite d'inscription : 17 octobre 2025

- Inscription en ligne obligatoire via la plateforme Eventbrite.
- Paiement en ligne optionnel, chèque par la poste accepté.
- Le lien Eventbrite est disponible dans l'onglet congrès 2025 sur le site web de l'ATEFQ (www.atefq.ca)
- Nombre de place limité à 175 inscriptions

Pour réserver une chambre

L'Association a réservé un bloc de 50 chambres jusqu'au 17 octobre 2025 à l'hôtel Holiday Inn de Laval. Les chambres régulières sont au tarif de 169\$/nuit plus taxes applicables, occupation simple ou double. Nous vous suggérons de réserver le plus rapidement possible.

Pour réserver une chambre et bénéficier du tarif préférentiel, veuillez procéder selon les options suivantes et mentionner que vous faites partie du groupe de l'ATEFQ.

Holiday Inn

450.682.9000 poste 0

lv409.info@innvesthotels.com

Crédits-Carbone

L'Association a procédé à l'achat de crédits carbone à titre de compensation pour les déplacements et l'hébergement dans le cadre du congrès. Par conséquent, l'empreinte climatique du congrès sera réduite par le biais de crédits carbone du portefeuille Planétaire Québec-Nature.

Pour nous joindre :

C.P. 209, Succursale Youville
Montréal (Québec), H2P 2V4

www.atefq.ca
info@atefq.ca

Secrétariat administratif :514-913-9206
Coordination du congrès : 514-755-1282

NOS PARTENAIRES 2025



Institut canadien
des évaluateurs

Québec



Servitech

Évaluateurs
agréés



évimbec



RAYMOND JOYAL
ÉVALUATION IMMOBILIÈRE ET SERVICES CONSEILS

