

Rivière du Loup

VILLE ET RÉGION

PRÉSENTE

Le 43^e congrès

annuel de l'ATEFQ



GeoCentralis
Solution informatique de gestion municipale

ÉA

ORDRE DES
ÉVALUATEURS
AGRÉÉS DU
QUÉBEC



Ordre des
**TECHNOLOGUES
PROFESSIONNELS**
du Québec



FÉDÉRATION
QUÉBÉCOISE DES
MUNICIPALITÉS



Appraisal Institute of Canada
Institut canadien des évaluateurs



PG Solutions

du 17 au 19 septembre 2026

Hôtel Universel

311, Boulevard de l'Hôtel de Ville
Rivière-du-Loup, Québec, G5R 5S4

PROGRAMME

JEUDI 17 SEPTEMBRE

19h00 à 21h00 Inscription des participants

19h00 à 22h00 **Cocktail dînatoire aux saveurs locales** en présence des artisans du Bas-St-Laurent

Des bons d'achats du marché des artisans seront remis à tous les congressistes présents au cocktail. Les bons d'achats seront valides pendant le cocktail seulement et devront être dépensés à votre guise entre 19h et 21h.

22h00 à 00h00 Bienvenue dans la suite hospitalière de l'ATEFQ



VENDREDI 18 SEPTEMBRE

7h00 à 8h30 Petit-déjeuner et inscription des participants

8h30 à 9h00 **Ouverture du congrès**

Allocution de Carl Thériault, conseiller municipal du district de la Pointe, Ville de Rivière-du-Loup

9h00 à 9h30 **Le patrimoine bâti historique de Rivière-du-Loup**

Gaston Pelletier, Directeur général de la Société historique de Rivière-du-Loup

Rivière-du-Loup, vieille d'un peu plus de 300 ans, possède une richesse à connaître. Parfois oublié et souvent négligé, les bâtiments ont une histoire à raconter.

9h30 à 10h00 **La MRC de Rivière-du-Loup, une économie reposant sur la diversité !**

Marie-Josée Huot, Directrice général, Centre local de développement de la région de Rivière-du-Loup

Présentation du profil économique de la MRC de Rivière-du-Loup et de ses enjeux.

10h00 à 10h30 Pause réseautage

10h30 à 11h30 **Immeubles de bureaux : la fin d'un modèle ou le début d'une réinvention ?**

Louis Deschênes, ÉA et Président de GDA – Services immobiliers intégrés

Entre transformation des usages et pressions économiques, le marché des immeubles de bureaux oscille aujourd'hui entre déclin d'un modèle traditionnel et émergence d'une nouvelle ère immobilière. Mise en contexte sur un marché qui fut longtemps pilier de l'immobilier commercial.

11h30 à 13h00 Dîner

13h00 à 14h30 **Présentation de l'Alliance de l'énergie de l'Est**

Michel Lagacé, président de l'Alliance de l'énergie de l'Est et M. Jean-François Thériault, chef de la direction de l'Alliance de l'énergie de l'Est.

Les communautés de l'Est-du-Québec participent au développement éolien chez elles : regard sur les 20 dernières années et les 20 prochaines.

- 14h30 à 15h00 Pause réseautage
- 15h00 à 16h00 **Fiscalité municipale : Défis, principes et concepts**
Steeve Bouchard, É.A., Cofondateur et Associé principal, Borealis Services conseils
La conférence portera sur les grands principes et concepts applicables à la fiscalité municipale ainsi que sur les enjeux économiques auxquels les villes doivent composer.
- 16h30 à 17h30 **Visite du Manoir Fraser** (32, rue Fraser – situé à 5 minutes de l'hôtel en voiture)
Visite libre de la prestigieuse résidence Seigneuriale remarquablement restaurée de la famille Fraser dont l'influence a eu un impact significatif sur le développement de Rivière du Loup au 19^e siècle.
- 18h00 à 19h00 Cocktail réseautage
- 19h00 à 21h00 Banquet et remise des bourses
- 21h00 à 22h00 **Spectacle avec le Groupe Painchaud**
Quatre frères et sœur multi instrumentistes ont développé des habiletés musicales tout à fait innovatrices, surprenantes, humoristiques et uniques au monde. Ils jouent des airs populaires en les revisitant d'une manière très divertissante. C'est un spectacle dynamique et interactif à couper le souffle ! Vous y verrez des numéros inédits tels que l'archet de feu, le pianiste violoniste, la scie sauteuse et bien plus encore !
- 22h00 à 1h00 Bienvenue dans la suite hospitalière de l'ATEFQ



SAMEDI 19 SEPTEMBRE

- 7h00 à 8h00 Petit-déjeuner
- 8h00 à 8h45 **Assemblée générale** – Salle Kamouraska
- 9h00 à 10h15 **Les infrastructures de transport au service des citoyens ?**
Pierre Barrieau, Expert en planification des transports et Président de Gris Orange
Impact du TGV sur le territoire de la province et les impacts liés à la planification.
- 10h15 à 10h30 Pause réseautage
- 10h30 à 11h15 **Le point sur la situation économique actuelle et perspectives à court et moyen terme**
Louis Gagnon, Économiste
Le Québec a fait preuve de résilience au cours des dernières années. Toutefois, la persistance des incertitudes économiques et géopolitiques continue de mettre à l'épreuve les principaux piliers de son économie.
- 11h15 à 11h30 **Clôture du congrès**
- 11h45 à 17h45 **Départ pour l'activité en autobus** (inscription maximum de 45 personnes)
Découvrez les richesses culturelles, patrimoniales et gourmandes de Rivière-du-Loup et de ses environs. Cette activité vous fera vivre une expérience immersive alliant dégustation de spécialités inspirées du terroir de la Première Nation Wolastoqiyik Wamsipekwik et l'histoire du patrimoine bâti de Cacouna en passant par le spectaculaire Parc des Chutes, la découverte du monde des alpagas d'Aldo et de leurs produits, ainsi qu'un arrêt au vignoble Amouraska pour savourer ses créations à base de petits fruits.

Maqahamok - Pub wolastoqey
Chef Maxime Lizotte



Ferme Fibres et compagnie
Les alpagas d'Aldo



Vignoble Amouraska



FRAIS D'INSCRIPTION AU CONGRES

Tous les billets réguliers incluent le cocktail dînatoire, les petits-déjeuners, le dîner et le banquet du vendredi.
Pour assister à l'activité du samedi après-midi, il faut se procurer un billet séparément.

<u>Catégories de billets</u>	<u>Tarif jusqu'au 15 juillet</u>	<u>Tarif à partir du 16 juillet</u>
Régulier : Membre de l'ATEFQ	250 \$	300 \$
Régulier : Non-membre de l'ATEFQ	550 \$	650 \$
Régulier : Étudiant collégial	150 \$	175 \$
Activité pour membre et étudiant	50 \$	75 \$
Activité pour non-membre et conjoint(e)	75 \$	100 \$
Cocktail dînatoire et banquet pour conjoint(e)	250 \$	300 \$

Date limite d'inscription : 31 juillet 2026

- Inscription en ligne obligatoire via la plateforme Eventbrite.
- Le lien Eventbrite est disponible dans l'onglet congrès 2026 sur le site web de l'ATEFQ (www.atefq.ca)
- Paiement en ligne optionnel, chèque par la poste accepté.
- Nombre de place limité pour l'activité à 45 inscriptions

Réservation d'une chambre

L'Association a réservé un bloc de 75 chambres jusqu'au 17 août 2026 à l'hôtel Universel de Rivière-du-Loup. Les chambres régulières sont au tarif de 146 \$/nuit plus taxes applicables, occupation simple ou double. Nous vous suggérons de réserver le plus rapidement possible.

Pour bénéficier du tarif préférentiel, veuillez procéder selon les options suivantes :

- 1- Par téléphone au (418) 862-9520
Code de réservation : **921757**
- 2- Par internet hoteluniverselrdl.com
Code de réservation : **260817ATEFQPAR**

Crédits-Carbone

L'Association a procédé à l'achat de crédits carbone à titre de compensation pour les déplacements et l'hébergement dans le cadre du congrès. Par conséquent, l'empreinte climatique du congrès sera réduite par le biais de crédits carbone du portefeuille Planétaire Québec-Nature.

Pour nous joindre :

C.P. 209, Succursale Youville
Montréal, Québec, H2P 2V4

www.atefq.ca
info@atefq.ca

Secrétariat administratif : 514-913-9206
Coordination du congrès : 514-755-1282

PARTENAIRES 2026



Institut canadien
des évaluateurs

Québec



Ordre des
**TECHNOLOGUES
PROFESSIONNELS**
du Québec



PG Solutions



FÉDÉRATION
QUÉBÉCOISE DES
MUNICIPALITÉS



Services immobiliers
intégrés

bur**ELLE**



Immovex
Évaluateurs agréés



CAP
IMMOBILIER
ÉVALUATEURS AGRÉÉS

LBP
Leroux Beaudry Picard

Ryan



**JP CADRIN
et associés**
évaluateurs agréés

GMA
CONSULTANTS
— ÉVALUATEURS AGRÉÉS —

DHC
— AVOCATS —

Servitech

Évaluateurs
agréés

NEWMARK

Horion

Service-conseil immobilier



RAYMOND JOYAL
ÉVALUATION IMMOBILIÈRE ET SERVICES CONSEILS

évimbec



GRH | évaluateurs
agréés