

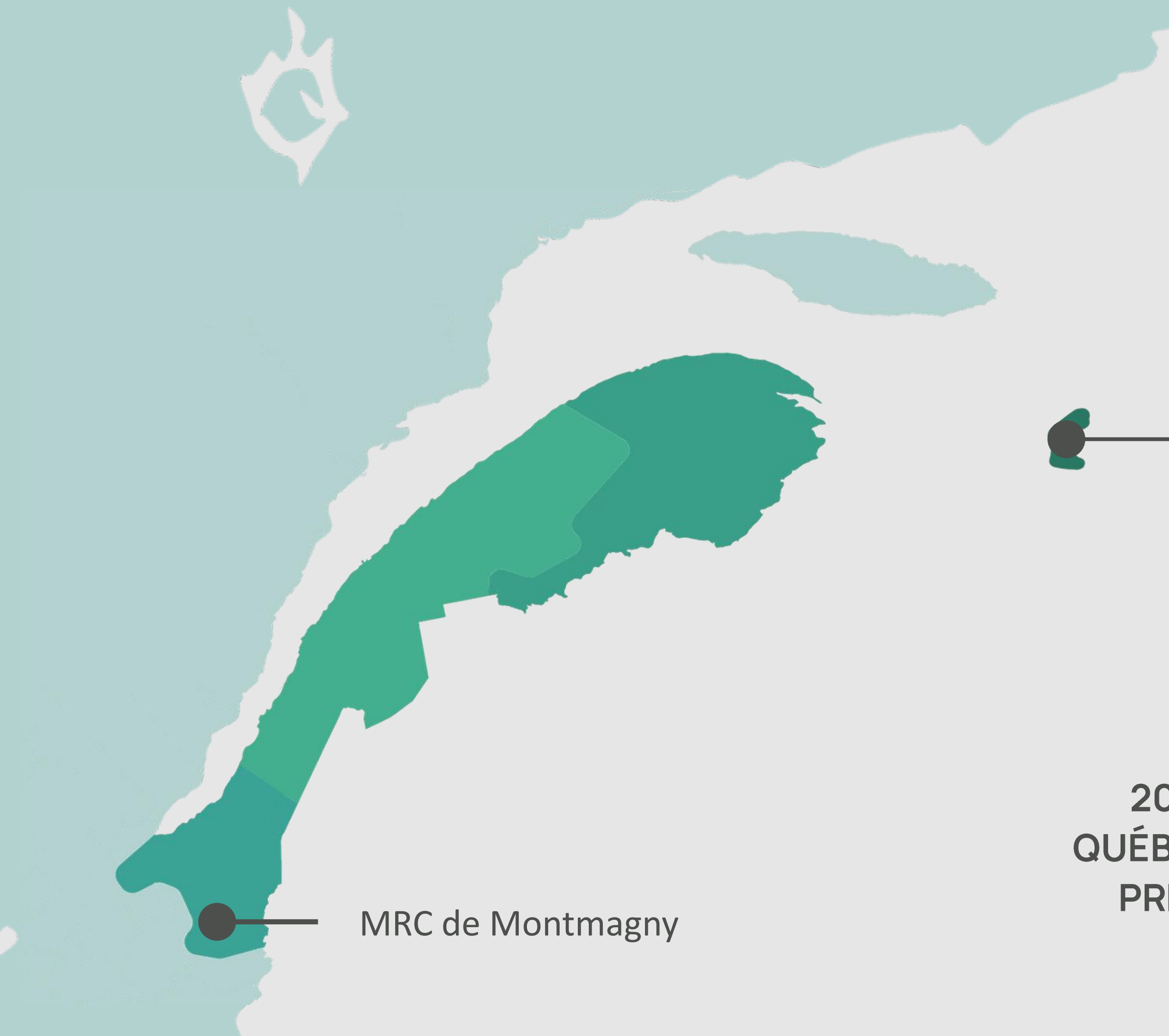


PRÉSENTATION

Association des techniciens en évaluation
foncière du Québec

Septembre 2026





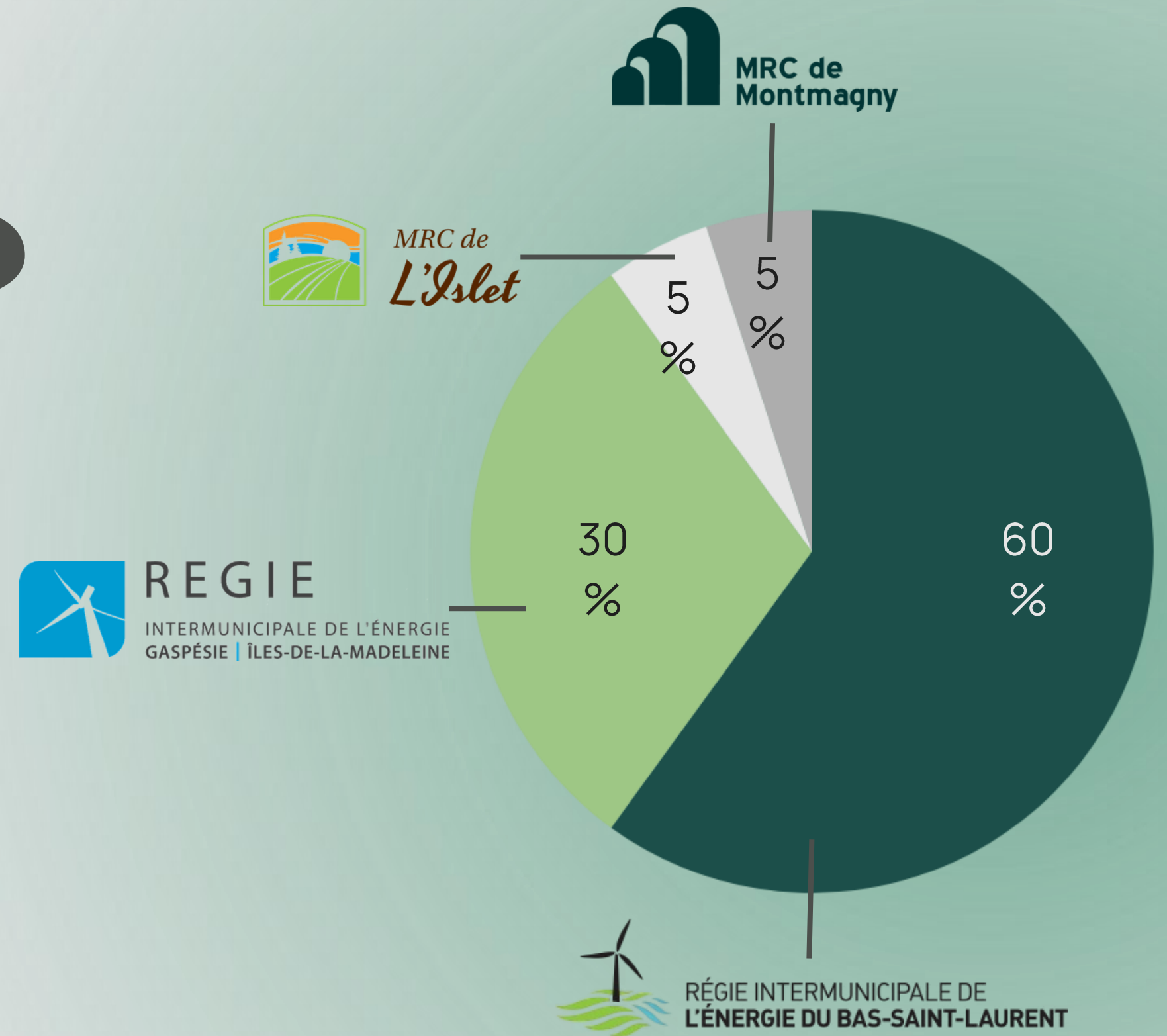
Îles-de-la-Madeleine

QUI?

209 COLLECTIVITÉS DE L'EST-DU-
QUÉBEC, REGROUPANT 16 MRC ET LA
PREMIÈRE NATION WOLASTOQIYIK
WAHSIPEKUK

POURQUOI?

ASSURER LA PARTICIPATION DES
COLLECTIVITÉS DANS LES
PROJETS D'ÉNERGIE
RENOUVELABLE DANS L'EST-DU-
QUÉBEC



HISTORIQUE

DES ANNÉES D’EFFORTS ET DE
LEADERSHIP

1998 **2005** **2014** **2023** **2035**



Implication
À l’émergence d’une
industrie

Innovation
Les partenaires
communautaires

Leadership
Face aux défis de
la transition juste

Partenaire
Du chantier à la
décarbonation

PROJETS ÉOLIENS

TOTAL EN OPÉRATION : 326,9 MW

TOTAL EN DÉVELOPPEMENT (AVEC CAÉ*) : 1 425,7 MW

PORTEFEUILLE TOTAL : 1 752,6 MW

FORÊT DOMANIALE
180 MW

CANTON
MACNIDER
122 MW

NICOLAS-
RIOU
224,25 MW

PPAW 1
349,8 MW

PPAW 2
291,4 MW

SAINT-PAUL DE MONTMINY
196 MW

LE PLATEAU 2
21,15 MW

MADAWASKA
270 MW

RONCEVAUX
74,8 MW

GROSSE-ÎLE
16,8 MW

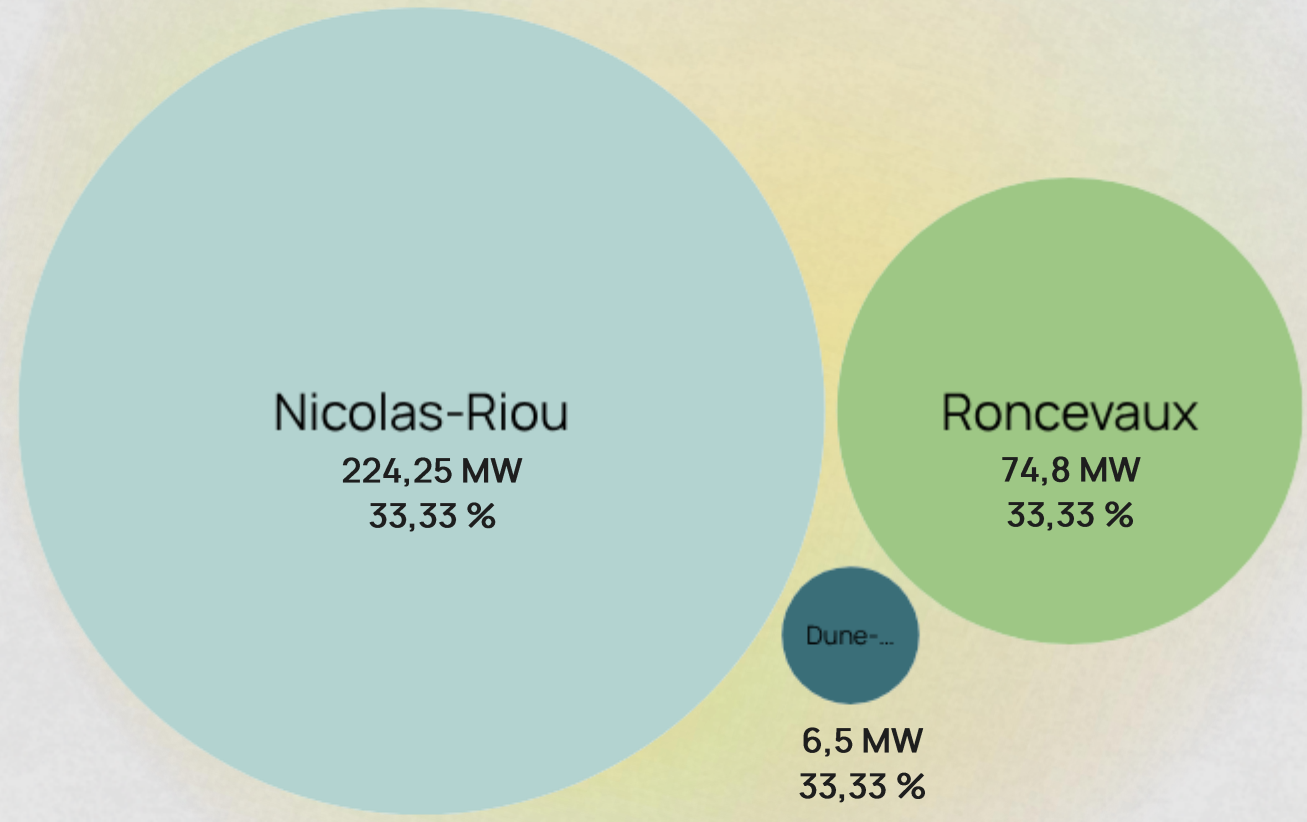
DUNE-DU-NORD
6,4 MW

EN OPÉRATION ●
EN CONSTRUCTION ●
EN DÉVELOPPEMENT ●

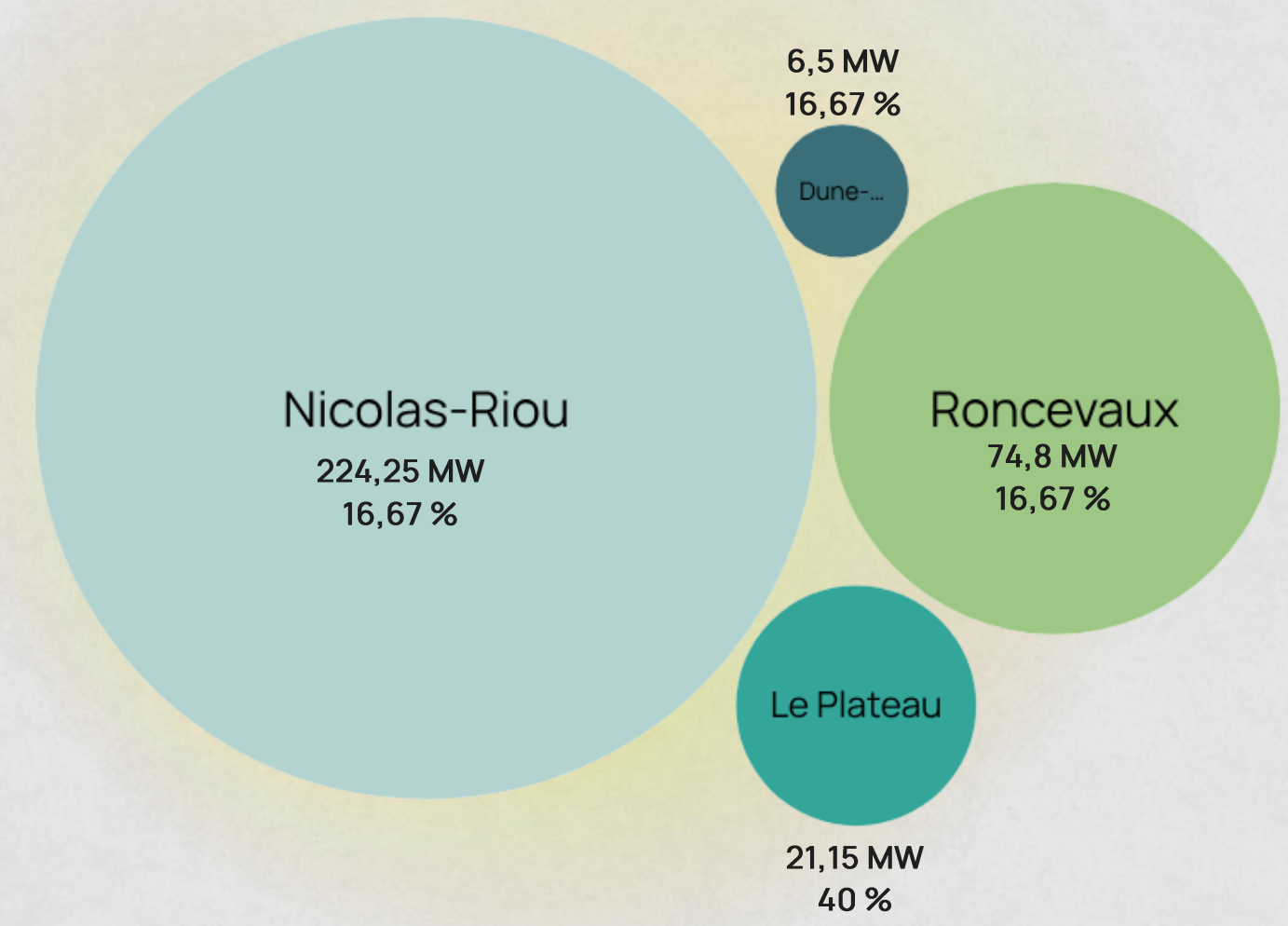
RETOMBÉES



66 760 000 \$



33 683 445 \$



LE RÔLE DE L'ALLIANCE AU-DELÀ DES DISTRIBUTIONS : ASSURER LA PARTICIPATION DES COLLECTIVITÉS DANS LES PROJETS D'ÉNERGIE RENOUVELABLE DANS L'EST-DU-QUÉBEC

- Permet la mise en place d'initiative bénéfique au milieu comme des comités de maximisation des retombées économiques locales.
- Favorise une meilleure planification du territoire et de ses infrastructures de production et de transport d'énergie. (ex: ligne de raccordement de Saint-Paul-de-Montminy et Forêt Domaniale)
- Permet un accompagnement professionnel auprès des communautés dans le développement énergétique de leur territoire.
- Assure une constance et des exigences à l'égard de nos partenaires notamment en ce qui a trait aux relations avec les communautés où se développent les projets.
- Permet de fédérer le pouvoir d'investissement de plusieurs MRC qui se partagent aussi les distributions et, de cette façon, amoindrissent le risque, notamment grâce à la diversité du portfolio rendue possible grâce à ce regroupement.

LE RÔLE DE L'ALLIANCE AU-DELÀ DES DISTRIBUTIONS :

L'effet de levier du Collectif Régional de Développement du Bas-Saint-Laurent

Tableau 1. Investissements du CRD à partir du Fonds éolien de développement régional et effet levier sur les contributions totales par secteur

	<i>Investissements éoliens consentis</i>	<i>Autres contributions</i>	<i>Total Par secteur</i>	<i>% effet levier</i>
<i>Ressources naturelles et environnement</i>	1 303 828 \$	16 613 827 \$	17 917 655 \$	93%
<i>Développement régional</i>	1 644 940 \$	17 164 473 \$	18 809 413 \$	91%
<i>Développement social</i>	1 249 641 \$	37 592 638 \$	38 842 279 \$	97%

L'éolien et les évaluations foncières, l'expérience dans l'Est-du-Québec



Éolien et évaluation foncière

- Évolution de la valeur foncière comparable dans les municipalités qui ont ou n'ont pas d'éoliennes
- Il n'y a pas d'impact notable et visible sur la valeur des propriétés limitrophes à un parc éolien par rapport aux autres propriétés autour, selon le Scientifique en Chef du Québec
- La forte majorité des projets développés par l'Alliance sont en terres publiques et éloignés des milieux habités, une particularité géographique de l'Est-du-Québec rend cela possible.



À titre d'exemple, la MRC de Rivière-du-Loup

	2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
12005 - Saint-Cyprien		57,25%						12,86%						20,15%			
12010 - Saint-Hubert-de-Rivière-du-Loup		39,74%			26,52%						6,94%			20,81%			18,83%
12015 - Saint-Antonin	29,74%			25,91%						18,30%						39,94%	
12020 - Saint-Modeste					17,96%						18,02%						35,10%
12025 - Saint-François-Xavier-de-Viger					15,57%						21,10%						50,62%
12030 - Saint-Épiphanie			48,15%						17,47%						39,19%		
12035 - Saint-Paul-de-la-Croix		82,65%						15,81%						46,34%			
12043 - L'Isle-Verte						10,70%						22,29%					
12045 - Notre-Dame-des-Sept-Douleurs			37,65%						18,13%						27,02%		
12057 - Cacouna	55,10%						3,15%						20,90%				
12065 - Saint-Arsène			47,33%						9,83%						35,16%		
12080 - Notre-Dame-du-Portage	62,39%						6,40%						11,83%			37,45%	



POUR NOUS JOINDRE

info@alliance-est.ca
418 364-0844